

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 22.02.2021, klo 17:00 - 22:48

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 **Läsnäolo- ja puheoikeus**
- § 24 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 25 **Muutokset vuoden 2021 talousarvioon**
- § 26 **Hallintosäännön muuttaminen**
- § 27 **Pormestarin ja apulaispormestarien palkka tulevalla valtuustokaudella 2021-2024**
- § 28 **Asemakeskuksen uuden matkaterminaalien kehittäminen - Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttamissopimus**
- § 29 **KKOy Tampereen Virastotalon perustaminen**
- § 30 **Asemakaava nro 7973, Holvasti, Kiveliö, pientaloalueen asemakaava**
- § 31 **Ranta-asemakaava 8811, Hankaranta; kiinteistö 837-708-2-81**
- § 32 **Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**
- § 33 **Kokousraportit**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Dündar-Järvinen Aila, 1. varapuheenjohtaja
Suomela Iiris, 2. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Alatalo Mikko, poistui 19:03
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Axén Erkki
Backman Henri
Caglayan Merve, varajäsen
Elovaara Tiina
Gustafsson Jukka, poistui 22:15
Haapa-aho Olga
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartti
Helimo Matti
Höyssä Matti
Ivanoff Antti
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleks
Järvinen Matti, varajäsen, saapui 19:04
Kaivonen Kirsi
Kajan Maija
Kaleva Lassi
Kanerva Esa
Karjalainen Miisa
Kiili Kalle
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Kummola Kalervo
Liimola Anne
Loukaskorpi Johanna
Luoto Heikki
Lyly Lauri
Löfberg Peter
Marin Sanna
Markkanen Jouni
Minkkinen Minna
Mustakallio Jaakko
Nordström Pia, varajäsen, saapui 22:25
Oksanen Lasse
Ollila Riitta
Ovaska Jouni
Parviainen Olli-Poika
Porttikivi Ilkka
Puisto Sakari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pursiainen Sirpa, varajäsen, saapui 21:45
Raevaara Arne
Rajala Petri
Rauhala Leena, poistui 21:44
Rincón Natalia
Rokosa Inna
Salmi Pekka
Sasi Ilkka
Schafeitel Yrjö
Sirniö Ilpo
Siuro Petri
Stenhäll Jaakko
Suoniemi Juhana
Taina Anneli
Tanus Sari
Tapio Noora
Torkkola Sinikka
Tulonen Irja, poistui 22:24
Tynkkynen Oras
Vallin Veikko
Viitanen Pia
Vikman Sofia
Wigelius Ari

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies
Hirvelä Heli, hallintojohtaja § 26
Koukku Kiia, nuorisovaltuuston edustaja
Kuosmanen Taru, johtaja § 26
Kyöttilä-Vettenranta Tiina, hallintolakimies
Linnamaa Reija, strategiajohtaja § 26
Männikkö Jukka, talousjohtaja § 25
Nurminen Mikko, johtaja §:t 26,28 ja 30-31
Perämaa Juha, lakimies
Rajamäki Aila, viestintäjohtaja
Rantanen Teppo, johtaja §:t 26 ja 28-29
Ruonala Heidi, lakimies
Savisaari Lauri, johtaja § 26
Tenhunen Tero, hankejohtaja § 28
Viitaniemi Riikka, lakimies § 26
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja § 29
Vuori Arttu, nuorisovaltuuston edustaja
Väänänen Henri, hankekehityspäällikkö § 28
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja

Poissa

Asplund Kirsi-Maarit, kaupunginhallituksen jäsen
Friman Väinö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Ikonen
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pia Viitanen

Sofia Vikman

muut allekirjoittajat

Aila DüNDAR-Järvinen
puheenjohtaja §:t 26-28

Jouko Aarnio
kaupunginlakimies

Tiina Kyötilä-Vettenranta
hallintolakimies

Juha Perämaa
lakimies

Heidi Ruonala
lakimies

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Tampereen kaupungin internet-sivuille www.tampere.fi
02.03.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 67 valtuutettua.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Vuorossa ovat Pia Viitanen ja Sofia Vikman.

Varalla Ari Wigelius ja Reeta Ahonen.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 1.3.2021 ja asetetaan yleisesti nähtäville 2.3.2021 Tampereen kaupungin internet-sivuille www.tampere.fi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 23

Läsnäolo- ja puheoikeus

Päätös

Läsnäolo- ja puheoikeudet myönnettiin seuraavasti:

§:n 25 kohdalla talousjohtaja Jukka Männikölle,

§:n 26 kohdalla hallintojohtaja Heli Hirvelälle, lakimies Riikka Viitaniemelle, strategiajohtaja Reija Linnamaalle, johtaja Taru Kuosmaselle, johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Mikko Nurmiselle ja johtaja Teppo Rantaselle

§:n 28 johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle ja hankekehitys-päällikkö Henri Väänäselle

§:n 29 kohdalla johtaja Teppo Rantaselle ja liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle

§:ien 30-31 kohdilla johtaja Mikko Nurmiselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 24

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Muutoksia valtuustoryhmissä

Puheenjohtaja luki seuraavat ilmoitukset:

Tampereen kaupungin valtuustolle ilmoitetaan, että kaupunginvaltuutettu Erkki Axen on liittynyt Perussuomalaisten Tampereen valtuustoryhmään 22.2.2021.

Tampereen kaupungin valtuustolle ilmoitetaan, että varavaltuutettu Marja-Riitta Kaikkonen on liittynyt Perussuomalaisten Tampereen valtuustoryhmään 22.2.2021.

Perussuomalaisten Tampereen valtuustoryhmä
Sihteeri Ossi Aho

Asioiden käsittelymenettely koskien §:ää 29 KKOy Tampereen Virastotalon perustaminen

Asiat käsitellään avoimin ovin, mutta jos joku valtuutettu haluaa keskustelun aikana käsitellä §:n 29 liitteenä olevaa Liiketoimintasuunnitelma, KKOy Tampereen Virastotalo 22.1.2021 asia käsitellään tämän jälkeen suljetuin ovin. Edellä mainittu liite on merkitty salaisiksi viranomaisen toiminnasta annetun lain 6 luvun 24 §:n 17 kohdan perusteella. Asiakirja on luettavissa Selma-kokoustyötilassa.

Asiasta tulee ilmoittaa puheenjohtajalle keskustelun kuluessa.

Muistutus Strategiawebinaarista

Valtuustolle järjestetään keskiviikkona 10.3.2021 klo 10.00-14.40 osana uuteen strategiakauteen valmistautumista kaupungin nykyisen strategian ja strategia kauden tavoitteiden toteutumista arvioiva keskustelutilaisuus.

Webinaarissa käydään keskustelua kuluneen strategiakauden onnistumisista ja poikkeamista sekä luodaan yhteistä kaupunkitasoista tulkintaa uuden strategiakauden ja strategian valmistelua suuntaavista keskeisistä viesteistä.

Webinaarin liittymislinkki lähetetään sähköposteihin maanantaina 8.3.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 25, 22.02.2021

Kaupunginhallitus, § 54, 08.02.2021

§ 25

Muutokset vuoden 2021 talousarvioon

TRE:809/02.02.01/2020

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Valmistelijan yhteystiedot

Talusojohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Vuoden 2021 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset.
Muutosten jälkeen tilikauden tulos talousarviossa on -13,041 milj. euroa
ja investointien rahavirta -220,686 milj. euroa.

Kokouskäsitely

Aarne Raevara teki seuraavan muutosehdotuksen:

Vuoden 2021 talousarvioon ei lisätä Investoinnit, Asunto- ja
kiinteistölautakunnan 3,60 miljoonan euron esitystä Hiedanranta -
kehitysohjelmaan sisältyvään Näsisaaren vesistöäyttöön eikä siihen
liittyviin rakennustöihin.

Kannatus: Lassi Kaleva ja Veikko Vallin.

Puheenjohtajan äänestysesitys: kaupunginhallituksen ehdotus JAA,
Raevaaran muutosehdotus EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen
tulos: kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin äänin 60-7.

Äänestykset

Raevaaran muutosehdotus:
Kaupunginhallituksen ehdotus JAA
Raevaaran muutosehdotus EI

Jaa

Riitta Ollila
Sofia Vikman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jouni Ovaska
Jouni Markkanen
Irja Tulonen
Esa Kanerva
Olga Haapa-aho
Henri Backman
Sinikka Torkkola
Inna Rokosa
Merve Caglayan
Ari Wigelius
Noora Tapio
Yrjö Schafeitel
Tiina Elovaara
Milka Hanhela
Ulla-Leena Alppi
Iiris Suomela
Lauri Lyly
Petri Rajala
Oras Tynkkynen
Minna Minkkinen
Salazar Natalia Rincón
Ilkka Porttikivi
Pekka Salmi
Aila Dundar-Järvinen
Petri Siuro
Sanna Marin
Ilpo Sirniö
Antti Ivanoff
Olli-Poika Parviainen
Maija Kajan
Matti Järvinen
Pia Viitanen
Matti Höyssä
Juhana Suoniemi
Jukka Gustafsson
Jaakko Stenhäll
Aleksi Jäntti
Leena Kostiainen
Vilhartti Hanhilahti
Leena Rauhala
Atanas Aleksovski
Miisa Karjalainen
Jaakko Mustakallio
Sari Tanus
Kalervo Kummola
Lasse Oksanen
Anne Liimola
Kalle Kiili

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Reeta Ahonen
Mikko Aaltonen
Peter Löfberg
Anneli Taina
Matti Helimo
Anna-Kaisa Ikonen
Johanna Loukaskorpi
Kirsi Kaivonen
Anne-Mari Jussila
Ilkka Sasi
Ei
Arne Raevara
Lassi Kaleva
Veikko Vallin
Heikki Luoto
Anneli Kivistö
Sakari Puisto
Erkki Axen

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Reija Linnamaa, Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Virpi Ekholm, Leena Viitasaari, Mika Periviita, Laura Inha, Outi Kallioinen, Tero Tenhunen, Jarkko Oksala, Juha-Matti Mäkitalo, Vesa-Matti Kangas, Pauliina Laisi, Marko Sivonen, Anna-Maija Väänänen, Anniina Ylä-Mattila

Liitteet

1 Muutokset vuoden 2021 talousarvioon, koonti
2 Kaupunginhallitus - 8.2.2021, 57 §

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2021 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset.
Muutosten jälkeen tilikauden tulos talousarviossa on -13,041 milj. euroa ja investointien rahavirta -220,686 milj. euroa.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion 16.11.2020. Talousarviossa kaupungin yhdistelty tilikauden tulos on 16,894 milj. euroa alijäämäinen ja investointien rahavirta 194,022 milj. euroa negatiivinen.

Vuonna 2021 jatkuvien investointien vuonna 2020 käyttämättä jääneet määrärahat joudutaan budjetoimaan uudelleen vuodeksi 2021, jotta hankkeet voidaan toteuttaa suunnitellusti. Uudelleenbudjetoinnin edellytyksenä on, että vuoden 2020 toteutuneet nettoinvestoinnit ovat talousarvion määrärahaa pienemmät. Lisäksi talousarvion hyväksymisen jälkeen on ilmennyt eräitä muutostarpeita ja teknisiä siirtoja tuloihin ja menoihin.

Toimintakatetta esitetään heikennettäväksi 3,678 milj. eurolla, mikä aiheutuu erityisesti Tredun valtionosuuksien 1,839 milj. euroa ja varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kotikuntakorvausmenojen 1,143 milj. euroa talousarviota suuremmasta summasta sekä osallistuvan budjetoinnin 0,180 milj. euron ja Tampere Junior -kehityshankkeen 0,140 milj. euron uudelleen budjetoinneista. Valtionosuuksia esitetään korotettavaksi rahoituspäätösten mukaisesti 2,531 milj. eurolla ja kunnallisverotuloarviota esitetään nostettavaksi 5,0 milj. eurolla tarkentuneiden verotuloarvioiden perusteella.

Esitettyjen muutosten yhteenlaskettu nettovaikutus tulokseen on 3,853 milj. euroa positiivinen.

Investointien uudelleenbudjetointiesityksiä on 26,664 milj. euron verran. Suurimmat esitykset ovat talonrakennushankkeiden 15,308 milj. euroa. Summasta 7,268 milj. euroa on koulujen ja päiväkotien uudisrakennus- ja perusparannushankkeita ja 5,258 milj. euroa on kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen hankkeita. Hiedanrannan kehitysohjelman esitykset ovat 4,6 milj. euroa ja ICT-kehittämisen 2,0 milj. euroa.

Tarkemmat perustelut ovat erillisenä tiedostona.

Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 13,041 milj. euroa alijäämäinen ja investointien rahavirta on 220,686 milj. euroa negatiivinen.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Reija Linnamaa, Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Virpi Ekholm, Leena Viitasaari, Mika Periviita, Laura Inha, Outi Kallioinen, Tero Tenhunen, Jarkko Oksala, Juha-Matti Mäkitalo, Vesa-Matti Kangas, Pauliina Laisi, Marko Sivonen, Anna-Maija Väänänen, Anniina Ylä-Mattila

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 26, 22.02.2021
Tarkastuslautakunta, § 149, 24.11.2020
Kaupunginhallitus, § 55, 08.02.2021

§ 26

Hallintosäännön muuttaminen

TRE:5046/00.01.01/2020

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 26

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225 ja hallintolakimies Tiina Kyötilä-Vettenranta, puh. 040 778 0695, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hallintosääntöön hyväksyttiin yksimielisesti seuraava muutos: 145 §:ään lisätään uusi 5. kappale "Nuorisovaltuuston aloitteet tulee käsitellä samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen jättämät valtuustoaloitteet ja ne tulee aina käsitellä asiasta toimivaltaisessa toimielimessä."

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen:

Tampereen kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntöä täydennetään valmistelemalla johtosäännön liitteeksi häiriötilanteiden ja poikkeusolojen viestintäsuunnitelma.

Eriävä mielipide

Yrjö Schafeitel, Lassi Kaleva, Erkki Axén, Arne Raevaara ja Lasse Oksanen ilmoittivat eriävän mielipiteen Kalevan 1. ja 2. muutosehdotuksen äänestyksen tulokseen.

Päätösehdotus oli

Hallintosääntöön hyväksytään liitteen mukaiset, sinisellä ja punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön liitteenä 1 olevaan Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset -liitteeseen hyväksytään liitteen mukaiset, sinisellä ja punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön liitteenä 2 olevaan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosääntöön hyväksytään liitteen mukainen punaisella merkitty muutos.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hallintosäännön liitteenä 4 olevaan Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntöön hyväksytään liitteen mukainen punaisella merkitty muutos.

Hallintosäännön liitteenä 5 olevaan Häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntöön hyväksytään liitteen mukaiset, punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön 21 §:n 1 momentin muutos tulee voimaan 1.3.2021. Muut hallintosäännön ja sen liitteiden muutokset tulevat voimaan 1.6.2021.

Apulaispormestareiden määrä palautuu kolmeksi sen jälkeen, kun sosiaali- ja terveystoimen asiat ovat siirtyneet pois Tampereen kaupungin organisaatiosta.

Kokouskäsitely

Lauri Lyly teki seuraavan muutosehdotuksen:

Lisäys hallintosäännön kohtaan 145 §:

Nuorisovaltuuston aloitteet tulee käsitellä samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen jättämät valtuustoaloitteet ja ne tulee aina käsitellä asiasta toimivaltaisessa toimielimessä.

Kannatus: Ari Wigelius, Kalle Kiili, Pekka Salmi, Sinikka Torkkola, Mikko Aaltonen, Olga Haapa-aho, Yrjö Schfeitel, Kalervo Kummola ja Lasse Oksanen.

Sinikka Torkkola teki seuraavan toivomusponsohdotuksen:

Tampereen kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntöä täydennetään valmistelemalla johtosäännön liitteeksi häiriötilanteiden ja poikkeusolojen viestintäsuunnitelma.

Kannatus: Mikko Aaltonen, Kalervo Kummola, Lasse Oksanen ja Milka Hanhela

Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

2 luku / Toimielinorganisaatio

8§ Kaupunginhallitus ja konsernijaosto

Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen muut jäsenet kuin pormestarin ja varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi.

Tämän tilalle tulee teksti:

Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi. Pormestari sisältyy oman puolueensa paikkamäärään ja nimetään yhdessä muiden hallituksen jäsenten valinnan yhteydessä.

Kannatus: Yrjö Schafeitel ja Lasse Oksanen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

1 luku / Kaupungin johtaminen

5§ Apulaispormestarit

Apulaispormestarit valitaan kukin erikseen ja eri vaalitoimituksilla kuin lautakuntien jäsenet ja varajäsenet.

Tämän tilalle tulee teksti:

Apulaispormestarit sisältyvät oman puolueensa paikkamäärään ja nimetään yhdessä muiden lautakuntien jäsenten valinnan yhteydessä.

Kannatus: Yrjö Schafeitel ja Lasse Oksanen

Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunki pitää luottamushenkilöiden palkkiot ja palkkioperusteet ennallaan. Luottamushenkilöiden palkkioihin ja palkkioperusteisiin sovelletaan vuonna 2020 käytössä olevaa toimintatapaa.

Kannatus: Arne Raevaara

Arne Raevaara teki seuraavan muutosehdotuksen:

Hallintosäännön liitteenä 1 olevaan Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset - liitteeseen tehdään seuraava muutos.

Esitän ettei 1 § kohta "korvausta oman laitteen ja tietoliikenneyhteyden käyttämisestä" - lisäystä sekä 10 § "Oman laitteen ja tietoliikenneyhteyden korvaus" - kokonaisuutta ei hyväksytä vaan ne korvataan uudella 10 § "Tietoliikenneyhteys Tampereen kaupunki tarjoaa perustellusta syystä leasingkoneen luottamushenkilön käyttöön sekä antaa tietoliikenneyhteydestä korvauksen.

Kannatus: Lassi Kaleva

Atanas Aleksovski teki seuraavan muutosehdotuksen:

Tarkastuslautakunta voi kutsua kaupunkikonserniin kuuluvan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevan henkilön tai toimielimen jäsenen kuultavaksi kokoukseensa.

Sana " tai säätiön" pois.

Kannatus: Anneli Kivistö ja Kalervo Kummola.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen ehdotukseen on tehty 6 muutosehdotusta ja 1 toivomusponsiehdotus.

Koska muutosehdotukset käsitellään riippumattomina muista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ehdotuksista, ehdotusten hyväksymisestä tai hylkäämisestä äänestetään erikseen. Lopuksi hyväksytyt muutosehdotukset lisätään kaupunginhallituksen pohjaehdotukseen. Viimeisenä käsitellään toivomusponsiehdotus. Äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Lylyn tekemä muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska muutosehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Kalevan 1. muutosehdotus

Puheenjohtajan äänestysesitys: muutosehdotuksen hyväksyminen JAA, muutosehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan muutosehdotus hylättiin äänin 8-59.

Kalevan 2. muutosehdotus

Puheenjohtajan äänestysesitys: muutosehdotuksen hyväksyminen JAA, muutosehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan muutosehdotus hylättiin äänin 8-59.

Kalevan 3. muutosehdotus

Puheenjohtajan äänestysesitys: muutosehdotuksen hyväksyminen JAA, muutosehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan muutosehdotus hylättiin äänin 6-61.

Raevaaran muutosehdotus

Puheenjohtajan äänestysesitys: muutosehdotuksen hyväksyminen JAA, muutosehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Raevaaran muutosehdotus hylättiin äänin 6-60, tyhjää 1.

Aleksovskin muutosehdotus

Puheenjohtajan äänestysesitys: muutosehdotuksen hyväksyminen JAA, muutosehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Aleksovskin muutosehdotus hylättiin äänin 21-40, tyhjää 6.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Torkkolan tekemä toivomusponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska toivomusponsiehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Äänestykset

Kalevan muutosehdotus 1

Muutosehdotuksen hyväksyminen JAA

Muutosehdotuksen hylkääminen EI

Jaa

Yrjö Schafeitel

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lassi Kaleva
Aarne Raevara
Lasse Oksanen
Heikki Luoto
Sakari Puisto
Veikko Vallin
Erkki Axen
Ei
Iiris Suomela
Riitta Ollila
Maija Kajan
Henri Backman
Sanna Marin
Matti Höyssä
Ilkka Porttikivi
Tiina Elovaara
Jouni Markkanen
Antti Ivanoff
Milka Hanhela
Irja Tulonen
Petri Rajala
Esa Kanerva
Merve Caglayan
Ulla-Leena Alppi
Lauri Lyly
Jouni Ovaska
Pekka Salmi
Ilkka Sasi
Mikko Aaltonen
Petri Siuro
Vilhartti Hanhilahti
Sinikka Torkkola
Anna-Kaisa Ikonen
Atanas Aleksovski
Oras Tynkkynen
Anneli Kivistö
Minna Minkkinen
Salazar Natalia Rincón
Jukka Gustafsson
Olli-Poika Parviainen
Kirsi Kaivonen
Matti Järvinen
Anneli Taina
Jaakko Stenhäll
Leena Kostiainen
Leena Rauhala
Ari Wigelius
Aila Dundar-Järvinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalervo Kummola
Anne Liimola
Peter Löfberg
Ilpo Sirniö
Sari Tanus
Reeta Ahonen
Juhana Suoniemi
Olga Haapa-aho
Matti Helimo
Inna Rokosa
Pia Viitanen
Noora Tapio
Kalle Kiili
Jaakko Mustakallio
Anne-Mari Jussila
Aleksi Jäntti
Sofia Vikman
Miisa Karjalainen
Johanna Loukaskorpi

Kalevan 2. muutosehdotus
Muutosehdotuksen hyväksyminen JAA
Muutosehdotuksen hylkääminen EI

Jaa

Sakari Puisto
Yrjö Schafeitel
Arne Raevaara
Lassi Kaleva
Veikko Vallin
Lasse Oksanen
Heikki Luoto
Erkki Axen

Ei

Ari Wigelius
Sinikka Torkkola
Antti Ivanoff
Riitta Ollila
Milka Hanhela
Sanna Marin
Henri Backman
Merve Caglayan
Miisa Karjalainen
Noora Tapio
Salazar Natalia Rincón
Lauri Lyly
Sofia Vikman
Pekka Salmi
Petri Siuro

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ilkka Porttikivi
Jouni Ovaska
Esa Kanerva
Juhana Suoniemi
Iiris Suomela
Atanas Aleksovski
Kalle Kiili
Ulla-Leena Alppi
Olli-Poika Parviainen
Jouni Markkanen
Anneli Kivistö
Matti Höyssä
Matti Järvinen
Kirsi Kaivonen
Petri Rajala
Tiina Elovaara
Irja Tulonen
Ilpo Sirniö
Anne Liimola
Vilhartti Hanhilahti
Aila Dundar-Järvinen
Leena Kostainen
Anneli Taina
Anne-Mari Jussila
Kalervo Kummola
Jukka Gustafsson
Maija Kajan
Leena Rauhala
Anna-Kaisa Ikonen
Oras Tynkkynen
Inna Rokosa
Olga Haapa-aho
Pia Viitanen
Sari Tanus
Jaakko Stenhäll
Reeta Ahonen
Matti Helimo
Mikko Aaltonen
Minna Minkkinen
Peter Löfberg
Johanna Loukaskorpi
Aleksi Jäntti
Jaakko Mustakallio
Ilkka Sasi

Kalevan 3. muutosehdotus
Muutosehdotuksen hyväksyminen JAA
Muutosehdotuksen hylkääminen EI

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jaa

Aarne Raevaara
Heikki Luoto
Veikko Vallin
Lassi Kaleva
Sakari Puisto
Erkki Axen

Ei

Riitta Ollila
Maija Kajan
Henri Backman
Petri Rajala
Sanna Marin
Olga Haapa-aho
Minna Minkkinen
Esa Kanerva
Anneli Kivistö
Johanna Loukaskorpi
Olli-Poika Parviainen
Iiris Suomela
Salazar Natalia Rincón
Lauri Lyly
Ulla-Leena Alppi
Petri Siuro
Vilhartti Hanhilahti
Mikko Aaltonen
Oras Tynkkynen
Ilpo Sirniö
Atanas Aleksovski
Ari Wigelius
Anneli Taina
Leena Rauhala
Irja Tulonen
Yrjö Schafeitel
Matti Höyssä
Ilkka Porttikivi
Tiina Elovaara
Kalervo Kummola
Inna Rokosa
Pekka Salmi
Miisa Karjalainen
Milka Hanhela
Lasse Oksanen
Jaakko Stenhäll
Anna-Kaisa Ikonen
Anne Liimola
Matti Järvinen
Jouni Markkanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Leena Kostainen
Ilkka Sasi
Juhana Suoniemi
Aleksi Jäntti
Noora Tapio
Aila Dundar-Järvinen
Jukka Gustafsson
Sofia Vikman
Sari Tanus
Reeta Ahonen
Pia Viitanen
Merve Caglayan
Peter Löfberg
Matti Helimo
Jouni Ovaska
Kirsi Kaivonen
Antti Ivanoff
Sinikka Torkkola
Kalle Kiili
Anne-Mari Jussila
Jaakko Mustakallio

Raevaaran muutosehdotus
Muutosehdotuksen hyväksyminen JAA
Muutosehdotuksen hylkääminen EI

Jaa

Aarne Raevaara
Antti Ivanoff
Veikko Vallin
Lassi Kaleva
Heikki Luoto
Sakari Puisto

Ei

Riitta Ollila
Jouni Markkanen
Aleksi Jäntti
Henri Backman
Ari Wigelius
Maija Kajan
Peter Löfberg
Oras Tynkkynen
Olli-Poika Parviainen
Vilhartti Hanhilahti
Minna Minkkinen
Irja Tulonen
Matti Höyssä
Lauri Lyly
Pia Viitanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jaakko Mustakallio
Atanas Aleksovski
Sinikka Torkkola
Petri Siuro
Mikko Aaltonen
Kirsi Kaivonen
Anneli Taina
Ulla-Leena Alppi
Ilpo Sirniö
Miisa Karjalainen
Ilkka Porttikivi
Esa Kanerva
Olga Haapa-aho
Jaakko Stenhäll
Matti Järvinen
Leena Rauhala
Kalervo Kummola
Iiris Suomela
Milka Hanhela
Juhana Suoniemi
Sofia Vikman
Petri Rajala
Leena Kostainen
Ilkka Sasi
Yrjö Schafeitel
Anneli Kivistö
Anne-Mari Jussila
Aila Dundar-Järvinen
Kalle Kiili
Sanna Marin
Pekka Salmi
Lasse Oksanen
Merve Caglayan
Salazar Natalia Rincón
Tiina Elovaara
Anna-Kaisa Ikonen
Inna Rokosa
Noora Tapio
Reeta Ahonen
Anne Liimola
Sari Tanus
Jukka Gustafsson
Matti Helimo
Johanna Loukaskorpi
Jouni Ovaska
Tyhjä
Erkki Axen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aleksovskin muutosehdotus
Muutosehdotuksen hyväksyminen JAA
Muutosehdotuksen hylkääminen EI

Jaa

Kalervo Kummola
Atanas Aleksovski
Irja Tulonen
Leena Kostiainen
Anneli Kivistö
Jukka Gustafsson
Ilpo Sirniö
Lasse Oksanen
Matti Järvinen
Lauri Lyly
Aila Dundar-Järvinen
Jouni Markkanen
Matti Höyssä
Reeta Ahonen
Yrjö Schafeitel
Anne-Mari Jussila
Sari Tanus
Pia Viitanen
Sinikka Torkkola
Leena Rauhala
Erkki Axen

Ei

Riitta Ollila
Maija Kajan
Oras Tynkkynen
Iiris Suomela
Lassi Kaleva
Pekka Salmi
Jouni Ovaska
Miisa Karjalainen
Olga Haapa-aho
Veikko Vallin
Petri Siuro
Minna Minkkinen
Arne Raevaara
Anne Liimola
Ari Wigelius
Peter Löfberg
Ilkka Porttikivi
Jaakko Stenhäll
Milka Hanhela
Heikki Luoto
Kirsi Kaivonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Juhana Suoniemi
Henri Backman
Kalle Kiili
Merve Caglayan
Anneli Taina
Salazar Natalia Rincón
Vilhartti Hanhilahti
Jaakko Mustakallio
Ulla-Leena Alppi
Anna-Kaisa Ikonen
Matti Helimo
Johanna Loukaskorpi
Mikko Aaltonen
Inna Rokosa
Noora Tapio
Sanna Marin
Sofia Vikman
Aleksi Jäntti
Ilkka Sasi
Tyhjä
Tiina Elovaara
Olli-Poika Parviainen
Petri Rajala
Antti Ivanoff
Esa Kanerva
Sakari Puisto

Tiedoksi

Konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

Liitteet

- 1 Hallintosääntö, muutettu kh 8.2.2021
 - 2 Kh 8.2.2021 Liite 1 Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset
 - 3 Kh 8.2.2021 Liite 2 Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosääntö
 - 4 Kh 8.2.2021 Liite 4 Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntö
 - 5 Kh 8.2.2021 Liite 5 Tampereen kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntö
 - 6 Hallintosääntö 2021
 - 7 Hallintosääntö 2021 Liite 1 Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset
 - 8 Hallintosääntö 2021 Liite 2 Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosääntö
 - 9 Hallintosääntö 2021 Liite 5 Tampereen kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntö
 - 10 Hallintosääntö 2021 Liite 4 Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntö
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Erja Viitala, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hallintosäännön 75 §:ään tehdään seuraava tarkastuslautakuntaa koskeva lisäys.

Tarkastuslautakunta voi kutsua kaupunkikonserniin kuuluvan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevan henkilön tai toimielimen jäsenen kuultavaksi kokoukseensa.

Perustelut

Muutos hallintosääntöön

Hallintosääntöä ollaan päivittämässä valtuustokauden vaihteessa. Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta valmistelee kunnanhallitukselle esityksen tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi. Tarkastuslautakunnan osalta hallintosääntöön on tarpeen lisätä mahdollisuus kutsua kaupunkikonsernin palveluksessa olevia henkilöitä tai toimielimien jäseniä tarkastuslautakunnan kokoukseen kuultaviksi.

Muutos tulisi hallintosäännön pykälään 75 seuraavasti:

75 § Tarkastuslautakunnan kokoukset

Voimassa oleva hallintosääntö:

Valtuuston puheenjohtajalla ja tilintarkastajalla on läsnäolo- ja puheoikeus tarkastuslautakunnan kokouksissa. Tilintarkastajalla ja lautakunnan määräämillä luottamushenkilöillä ja viranhaltijoilla on läsnäolovelvollisuus lautakunnan kokouksessa lautakunnan niin päättäessä.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Tarkastuslautakunnassa asiat esittelee kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä viranhaltija. Kokousmenettelyssä noudatetaan muutoin IV osan määräyksiä.

Uusi:

Valtuuston puheenjohtajalla ja tilintarkastajalla on läsnäolo- ja puheoikeus tarkastuslautakunnan kokouksissa. Tilintarkastajalla ja lautakunnan määräämillä luottamushenkilöillä ja viranhaltijoilla on läsnäolovelvollisuus lautakunnan kokouksessa lautakunnan niin päättäessä.

Tarkastuslautakunta voi kutsua kaupunkikonserniin kuuluvan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevan henkilön tai toimielimen jäsenen kuultavaksi kokoukseensa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Tarkastuslautakunnassa asiat esittelee kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä viranhaltija. Kokousmenettelyssä noudatetaan muutoin IV osan määräyksiä.

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Päätös

Kaupunginhallitus edellyttää, että taustamateriaalin mukaisen kaupunginhallituksen alaisen liikennetoimikunnan valmistelu aloitetaan. Asian valmistelu aikataulutetaan siten, että uuden liikennetoimikunnan on mahdollista aloittaa seuraavan vaalikauden alussa

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hallintosääntöön hyväksytään liitteen mukaiset, sinisellä ja punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön liitteenä 1 olevaan Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset -liitteeseen hyväksytään liitteen mukaiset, sinisellä ja punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön liitteenä 2 olevaan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosääntöön hyväksytään liitteen mukainen punaisella merkitty muutos.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hallintosääntöön hyväksytään liitteen mukaiset, sinisellä ja punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön liitteenä 1 olevaan Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset -liitteeseen hyväksytään liitteen mukaiset, sinisellä ja punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön liitteenä 2 olevaan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosääntöön hyväksytään liitteen mukainen punaisella merkitty muutos.

Hallintosäännön liitteenä 4 olevaan Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntöön hyväksytään liitteen mukainen punaisella merkitty muutos.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hallintosäännön liitteenä 5 olevaan Häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntöön hyväksytään liitteen mukaiset, punaisella merkityt muutokset.

Hallintosäännön 21 §:n 1 momentin muutos tulee voimaan 1.3.2021. Muut hallintosäännön ja sen liitteiden muutokset tulevat voimaan 1.6.2021.

Apulaispormestareiden määrä palautuu kolmeksi sen jälkeen, kun sosiaali- ja terveystoimen asiat ovat siirtyneet pois Tampereen kaupungin organisaatiosta.

Perustelut

Konsernihallinnon hallintoyksikössä on valmisteltu muutosehdotuksia hallintosääntöön ja sen liitteisiin. Muutosehdotuksista on käyty lähetekeskustelu kaupunginhallituksen kehittämiskokouksessa 30.11.2020. Kehittämiskokoukseen esitetyt muutosehdotukset hallintosääntöön ja sen liitteeseen 1, Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset, on merkitty sinisellä.

Valmistelua on jatkettu kehittämiskokouksen linjausten perusteella. Kaupunginhallitus on 25.1.2021 linjannut luottamushenkilöiden työväline- ja korvauskäytäntöjen muuttamista. Nyt liitteenä olevassa hallintosäännössä ja sen liitteissä kehittämiskokouksen jälkeen valmistellut muutosehdotukset on merkitty punaisella.

Hallintosäännön luettavuutta on pyritty parantamaan sujuvoittamalla tekstiä. Teknisten muutosten lisäksi hallintosääntöön on tehty muutosehdotuksia, jotka tulee perustella erikseen.

Muut kuin tekniset muutosehdotukset hallintosääntöön ja ehdotusten perustelut ovat:

Apulaispormestareiden määrä korotetaan kolmesta neljään määräaikaisesti siihen saakka, kunnes sosiaali- ja terveystoimen tehtävät siirtyvät pois kaupungilta. Ensimmäisen luvun 2 ja 5 §:iin tulee tehdä tätä koskevat muutokset.

Sisäinen tarkastus siirretään kaupunginhallituksen ja pormestarin alaisuudesta kaupunginhallituksen ja konsernijohtajan alaisuuteen. Hallintosäännön 2, 15 ja 87 §:iin tulee tehdä tätä koskevat muutokset.

Valtuuston ja kaupunginhallituksen kolmannesta varapuheenjohtajasta luovutaan. Tätä koskevat muutokset tulee tehdä 7, 8 ja 88 §:iin.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston tamperelaisten jäsenten lukumäärä vähennetään yhdeksästä seitsemään. Tätä koskeva muutos tulee tehdä 10 §:ään.

Kaupunginhallituksen tehtäviä ja ratkaisovaltaa koskevaa 15 §:ää täsmennetään. Päätösvaltaan lisätään selvyuden vuoksi urheilumenestyksen huomioimisen periaatteista päättäminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hiedanranta Ky on purkautunut. Puhe- ja päätösvallan käyttämistä koskeva kappale poistetaan 15 §:stä. Lisäksi kaupunginhallituksen jäsenen tehtäviä koskeva kappale poistetaan 15 §:stä ja siirretään raportointia koskeva velvollisuus 128 §:ään, joka koskee kaupungin edustajaa toimielimissä.

Konsernijaoston ratkaisovaltaa osakkeiden, myymistä, ostamista ja osakemerkinnän tekemistä koskevissa asioissa täsmennetään hallintosäännön 16 §:ään.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan erityistehtäviä koskevaa hallintosäännön 19 §:ää täsmennetään kuntouttavan työtoiminnan osalta.

Elinvoima- ja osaamislautakunnan erityistehtäviä koskevaa 21 §:ää täsmennetään työllisyyden kuntakokeilun osalta.

Kaupunginhallitus ohjaa korkeakoulupolitiikan strategisia linjauksia. Elinvoima- ja osaamislautakunta vastaa kaupungin koulutuspolitiikan suuntaviivojen määrittelystä sekä koulutuspoliittisesta ohjauksesta lukuun ottamatta perusopetusta ja varhaiskasvatusta. Hallintosäännön 21 § 4 momenttia täsmennetään siten, että elinvoima- ja osaamislautakunta ei vastaa korkeakoulupolitiikan suuntaviivojen määrittelystä eikä koulutuspoliittisesta ohjauksesta.

Pormestarin ja konsernijohtajan toimivaltaa kaupungin edustajan nimeämisessä täsmennetään. Pormestarilla on tarkoituksenmukaista olla ratkaisovalta kaupungin edustajan nimeämisestä kaupungin edunvalvontaa tai muuten strategisesti merkittävää asiaa koskevissa asioissa, sekä luottamushenkilötyöryhmien, sidosryhmien edustajia sisältävien työryhmien ja muiden tarpeelliseksi katsomiensa työryhmien nimeämisestä. Konsernijohtajalla on syytä olla ratkaisovalta kaupungin edustajan nimeämisestä yhtiöiden, säätiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin, sekä viranhaltijatyöryhmistä, jotka käsittelevät kahta tai useampaa konserniyksikköä, palvelualueita tai liikelaitosta, sekä kaupungin edustajan nimeämisestä, ellei muualla ole toisin määrätty. Hallintosäännön 34 ja 36 §:iin tulee tehdä tätä koskevat muutokset.

Apulaispormestarin ja palvelualueen johtajan välinen tehtävän- ja vastuunjako sopimuksissa on epäselvä. Hallintosäännön 35 §:ään täsmennetään, että apulaispormestarin tehtävänä on johtamiensa lautakuntien osalta johtaa lautakunnan sopimusneuvotteluja ja sopimusten seuranta. Palvelualueen johtajan tehtävänä on palvelualueensa osalta vastata sopimusneuvotteluista ja valvoa sopimusten toteutumista hallintosäännön 37 §:n mukaan. Lisäksi apulaispormestarin tehtäviin 35 §:ään tulee lisätä muiden pormestarin määräämien tehtävien suorittaminen.

Konsernijohtaja päättää kaupungin konsernitiliin liitettävistä osallisista, myönnettävistä luottolimiiteistä ja konsernitilin korosta sekä johdannaissopimuksista valtuuston hyväksymien rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti sekä tilien avaamisesta ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lopettamisesta rahalaitoksiin kaupungin nimiin hallintosäännön 36 §:n mukaan. Kohdissa käytettyjä termejä täsmennetään.

Tarkastustoimikunnan sijaan tietyt sisäisen valvonnan asiat käsitellään koko kaupunginhallituksen kokoonpanossa. Tarkastustoimikunta lakkautetaan ja tehtävät siirretään tarpeelliselta osin kaupunginhallitukselle. Hallintosäännön 83 ja 84 §:ään tulee tehdä tätä koskevat muutokset.

Koska sähköisiin kokouksiin voi osallistua verkkoselaimella millä tahansa laitteella, tulee hallintosäännön 92 §:n ja 120 §:n säännöksiä täsmentää. Ehdotus on, että kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että sähköisiin kokouksiin tarvittavat kaupungin tekniset välineet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia ja luottamushenkilöt vastaavat omien laitteidensa ja tietoliikenneyhteyksiensä tietoturvallisesta käytämisestä.

Suljettua lippuäänestystä koskevassa hallintosäännön 112 §:ssä ei ole huomioitu suljettua lippuäänestystä valtuuston sähköisessä kokouksessa. Pykälän loppuun lisätään, että suljettu lippuäänestys voidaan toimittaa myös sähköisesti, jolloin säännöksiä sovelletaan soveltuvin osin.

Valtuuston kyselytunteja ja iltakouluja tulee olla jokaisen valtuuston kokouksen yhteydessä. Kyselytunnin vastaukset annetaan vasta kyselytunnilla. Hallintosäännön 117 ja 118 §:iin tulee tehdä tätä koskevat muutokset.

Valtuustoa lukuunottamatta toimielinten kokouskutsuaika on neljä päivää hallintosäännön 122 §:n mukaan. Koronakeväänä huomattiin, että joissain tilanteissa kokouskutsuaika on liian pitkä. Pykälään lisätään, että terveyden, turvallisuuden tai yleisen järjestyksen niin vaatiessa pakottavassa tai kiireellisessä tilanteessa, toimielin voidaan kutsua koolle ylimääräiseen kokoukseen kokouskutsun lähettämistä seuraavana päivänä.

Kaupunginhallituksen edustajasta lautakunnissa luovutaan. Kaupunginhallitus voi määrätä valtuustoon ja liikelaitosten johtokuntiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimien kokouksessa. Liikelaitosten johtokuntiin nimettävien kaupunginhallituksen edustajien tulee olla konsernijaoston jäseniä tai varajäseniä. Hallintosäännön 128 §:ään tulee tehdä tätä koskeva muutos.

Lausunnon antamisesta päättävät hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, konsernijaosto, pormestari, apulaispormestari, konsernijohtaja, palvelualueen johtaja ja toimitusjohtaja. Kaupunginhallituksen, pormestarin, apulaispormestarin ja konsernijohtajan osalta sanamuotoja täsmennetään 15, 34, 35 ja 36 §:ään.

Vahingonkorvauksen myöntämistä koskevat eurorajat on tarkoituksenmukaista laittaa hallintosääntöön erillisten päätösten sijaan. Palvelualueen johtajan päätösvalta korotetaan samalle tasolle kuin muiden virkamiesten. Hallintosääntöön ehdotetaan lautakunnan ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

johtokunnan toimivallan rajaksi vahingonkorvauksen myöntämisessä 50 000 - 500 000 euroa sekä konsernijohtajan, palvelualueen johtajan ja toimitusjohtajan toimivallan rajaksi alle 50 000 euroa.

Luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia tarkistetaan tarvittaessa kerran valtuustokaudessa kaupunginhallituksen esityksestä. Uusi valtuustokausi alkaa 1.6.2021. Muutosehdotukset hallintosäännön liitteeseen 1 Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset ovat:

Valtuuston vaihtuessa on tarkoituksenmukaista aloittaa uusi käytäntö siitä, että luottamushenkilöt käyttävät kokouksissa omia tietokoneitaan ja kaupunki maksaa luottamushenkilöille korvauksen laitteen hankkimisesta ja käyttämisestä.

Luottamushenkilöiden palkkioita alennettiin viidellä prosentilla 1.5.2018 alkaen osana talouden tasapainottamisohjelmaa. Nyt palkkioiden tarkistuksen lähtökohtana on ollut palauttaa palkkiot sille tasolle, jossa ne olivat ennen leikkausta vuonna 2017.

Niin sanotusta kolmen tunnin säännöstä kokouspalkkioiden korotusperusteena luovutaan ja tämän vuoksi palkkioita tulee korottaa. Erityisesti valtuuston talousarviokokoukset kestävät pitkään. Valtuuston talousarviokokouksesta on tarpeen maksaa lisäpalkkio silloin, kun kokous kestää yli kuusi tuntia. Toisaalta palkkion saamisen edellytyksenä valtuustossa ollut sääntö tunnin läsnäolosta tulee muuttaa kahdeksi tunniksi.

Esitys on, että valtuuston ja tilapäisen valiokunnan kokouspalkkio nousee 210 eurosta 380 euroon ja kaupunginhallituksen ja sen jaoston kokouspalkkio nousee 210 eurosta 280 euroon. Mikäli valtuuston talousarviokokous kestää yli 6 tuntia, maksetaan kokouksessa yli 6 tuntia olleille luottamushenkilöille 190 euron lisäpalkkio. Lautakuntien, niiden jaostojen, johtokuntien ja toimikuntien kokouspalkkio nousee 170 eurosta 200 euroon.

Keskusvaalilautakunnan jäsenen palkkio nousee 190 eurosta 200 euroon, vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan 285 eurosta 300 euroon, vaalitoimikunnan puheenjohtajan palkkio 285 eurosta 300 euroon ja vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan muun jäsenen palkkio 190 eurosta 200 euroon. Lisäksi vaalitoimikunnan varapuheenjohtajalle palkkio olisi 300 euroa.

Luottamushenkilöiden vuosipalkkioihin esitetään liitteen mukaisia korotuksia.

Samalla kun luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia tarkistetaan, palkkioliitteen sanamuotoja täsmennetään ja tekstiä sujuvoitetaan muiltakin osin.

Tampereen kaupungilla ei ole tilapäisen valiokunnan lisäksi muita valiokuntia. Muut valiokunnat on syytä poistaa liitteen 3 §:n tekstistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Luottamushenkilöille on jo nyt maksettu ansionmenetykskorvausta matkajasta kokouspaikalle. Asia on syytä kirjata liitteen 8 §:ään. Samoin matkakustannusten korvauskäytäntö on syytä kirjata liitteeseen. Kahden kuukauden määräaika korvausten hakemisessa poistetaan tarpeettomana.

Lisäksi liitteeseen lisätään, että kaupunginhallitus ratkaisee korvauksia koskevat erimielisyydet.

Hallintosäännön liitteeseen 2, Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosääntö, tulee lisätä, että joukkoliikennelautakunta määrää joukkoliikenteen tarkastusmaksusta annetun lain mukaisten oikaisuvaatimusten käsittelijänä toimivan toimielimen tai viranhaltijan.

Hallintosäännön liitteeseen 4, Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntö, esitetään tekninen korjaus.

Hallintosäännön liitteeseen 5, Tampereen kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntö, esitetään muutos 7 §:ään. Häiriötilanteiden aikaiseen kaupungin johtoryhmään kuuluvia virkamiehiä ei enää mainittaisi johtosäännössä, vaan pormestari nimeäisi virkamiehet erikseen. Lisäksi johtosääntöön esitetään tarkennuksia.

Hallintosäännön liitteeseen 3, Sara Hildénin taidemuseon johtosääntö, ei esitetä muutoksia.

Tarkastuslautakunta on esittänyt kokouksessaan 24.11.2020 kaupunginhallitukselle muutosehdotuksen hallintosäännön 75 §:ään. Tarkastuslautakunnan muutosehdotus on, että hallintosäännön 75 §:ään lisätään, että tarkastuslautakunta voi kutsua kaupunkikonserniin kuuluvan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevan henkilön tai toimielimen jäsenen kuultavaksi kokoukseensa. Tarkastuslautakunnan esitys sisältyy kaupunginhallituksen esitykseen.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettu laki tulee voimaan 1.3.2021. Tästä syystä hallintosäännön 21 § :n 1 momentin muutos tulisi voimaan 1.3.2021. Muilta osin hallintosäännön ja sen liitteiden muutokset tulisivat voimaan uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2021.

Hallintosäännön ja sen liitteiden muuttaminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Tiedoksi

Konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden lakimies Riikka Viitaniemelle, johtaja Taru Kuosmaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Lauri Savisaarelle sekä strategiajohtaja Reija Linnamaalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pekka Salmi teki seuraavan ponsiehdotuksen: "Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että taustamateriaalin mukaisen kaupunginhallituksen alaisen liikennetoimikunnan valmistelu aloitetaan. Asian valmistelu aikataulutetaan siten, että uuden liikennetoimikunnan on mahdollista aloittaa seuraavan vaalikauden alussa." Ilkka Sasi ja Anne Liimola kannattivat ehdotusta.

Asian käsittelyn kuluessa konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti hallintosäännön 144 §:n ensimmäisen lauseen kuulumaan seuraavasti: "Kaupungin asukkaalla, nuorisovaltuustolla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun hallintosäännön olevan päätöksenteon pohjana.

Lassi Kaleva teki seuraavat muutosehdotukset:

"Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi. Pormestari sisältyy oman puolueensa paikkamäärään ja nimetään yhdessä muiden hallituksen jäsenten valinnan yhteydessä."

"Apulaispormestarit sisältyvät oman puolueensa paikkamäärään ja nimetään yhdessä muiden lautakuntien jäsenten valinnan yhteydessä." sekä

"Kaupunki pitää luottamushenkilöiden palkkiot ja palkkioperusteet ennallaan. Tarvittavat muutokset tehdään virkamiestyönä hallintosääntöön."

Puheenjohtaja tiedusteli Salmen ponsiehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Seuraavaksi puheenjohtaja tiedusteli Kalevan muutosehdotusten saamaa kannatusta ja totesi niiden rauenneen kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Kh 8.2.2021 Hallintosääntö
- 2 Hallintosääntö, muutettu kh 8.2.2021
- 3 Kh 8.2.2021 Liite 1 Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset
- 4 Kh 8.2.2021 Liite 2 Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosääntö
- 5 Kh 8.2.2021 Liite 4 Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntö
- 6 Kh 8.2.2021 Liite 5 Tampereen kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntö

Oheismateriaali

- 1 Palkkiotaulukot -- toimielimet ja puheenjohtajat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 27, 22.02.2021

Kaupunginhallitus, § 56, 08.02.2021

§ 27

Pormestarin ja apulaispormestarien palkka tulevalla valtuustokaudella 2021-2024

TRE:797/01.03.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Yli-Rajala

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintojohtaja Heli Hirvelä, puh. 050 434 5466, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pormestarin kiinteä kokonaispalkka on 14 625 euroa/kuukausi ja apulaispormestareiden kiinteä kokonaispalkka on 7 500 euroa/kuukausi 1.6.2021 alkaen.

Pormestarille ja apulaispormestareille myönnetään luontoisetuna matkapuhelimen käyttöoikeus. Muita palkkaetuuksia tai kokouspalkkioita ei makseta.

Mikäli pormestari tai apulaispormestari erotetaan kesken toimikauden, suoritetaan hänelle korvauksena kuukauden palkkaa vastaava rahakorvaus.

Kokouskäsitely

Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunki pitää pormestarien ja apulaispormestarien palkat nykyisellä vuoden 2020 tasolla.

Kannatus: Arne Raevaara

Puheenjohtajan äänestysesitys: kaupunginhallituksen ehdotus JAA, Kalevan muutosehdotus EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin äänin 56-8, tyhjää 3.

Äänestykset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalevan muutosehdotus
Kaupunginhallituksen ehdotus JAA
Kalevan muutosehdotus EI

Jaa

Salazar Natalia Rincón
Maija Kajan
Ari Wigelius
Peter Löfberg
Olli-Poika Parviainen
Matti Höyssä
Irja Tulonen
Oras Tynkkynen
Pekka Salmi
Riitta Ollila
Ilkka Porttikivi
Petri Rajala
Petri Siuro
Sirpa Pursiainen
Anneli Kivistö
Atanas Aleksovski
Esa Kanerva
Anneli Taina
Ilpo Sirniö
Miisa Karjalainen
Olga Haapa-aho
Kirsi Kaivonen
Jaakko Stenhäll
Matti Helimo
Jouni Ovaska
Anne Liimola
Kalervo Kummola
Merve Caglayan
Iiris Suomela
Aila Dundar-Järvinen
Tiina Elovaara
Mikko Aaltonen
Juhana Suoniemi
Minna Minkkinen
Inna Rokosa
Anna-Kaisa Ikonen
Henri Backman
Antti Ivanoff
Jukka Gustafsson
Kalle Kiili
Pia Viitanen
Noora Tapio
Anne-Mari Jussila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vilhartti Hanhilahti
Reeta Ahonen
Aleksi Jäntti
Matti Järvinen
Ilkka Sasi
Sinikka Torkkola
Johanna Loukaskorpi
Jaakko Mustakallio
Lauri Lyly
Jouni Markkanen
Sofia Vikman
Sanna Marin
Leena Kostainen

Ei

Aarne Raevara
Lasse Oksanen
Veikko Vallin
Heikki Luoto
Lassi Kaleva
Sakari Puisto
Sari Tanus
Erkki Axen

Tyhjä

Ulla-Leena Alppi
Yrjö Schafeitel
Milka Hanhela

Tiedoksi

Juha Yli-Rajala, Niina Pietikäinen, Heli Hirvelä, Riikka Viitaniemi, Jouko Aarnio, Ritva Vakkuri, palkat

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Yli-Rajala

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pormestarin kiinteä kokonaispalkka on 14 625 euroa/kuukausi ja apulaispormestareiden kiinteä kokonaispalkka on 7 500 euroa/kuukausi 1.6.2021 alkaen.

Pormestarille ja apulaispormestareille myönnetään luontoisetuna matkapuhelimen käyttöoikeus. Muita palkkaetuuksia tai kokouspalkkioita ei makseta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mikäli pormestari tai apulaispormestari erotetaan kesken toimikauden, suoritetaan hänelle korvauksena kuukauden palkkaa vastaava rahakorvaus.

Perustelut

Kuntalain 80 §:n mukaan valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Palkkatermistä huolimatta pormestari ja apulaispormestari ovat kunnallisia luottamushenkilöitä. Heillä on oikeus saada sosiaalietuuksia kuten vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla ja luottamustoimesta kertyy eläkettä julkisten alojen eläkelain mukaisesti.

Pormestarin ja apulaispormestarien palkasta on päätetty kuluvalle valtuustokaudelle kaupunginvaltuustossa 20.2.2017 § 39. Tällöin päätettiin pormestarin palkka 14 625 euroa pidettäväksi ennallaan, koska palkkataso vastasi suurten kaupunkien vastaavia palkkoja. Apulaispormestareiden palkkaa korotettiin 989 eurolla 7 500 euroon.

Kaupunginvaltuusto teki 23.4.2018 § 74 pormestarin ja apulaispormestareiden palkkoihin viiden prosentin leikkauksen osana talouden tasapainottamisohjelmaa 1.5.2018 alkaen.

Nyt esitetään pormestarin ja apulaispormestareiden palkkojen palautusta entiselle, vuonna 2017 päätetylle tasolle.

Pormestarin kiinteäksi kokonaispalkaksi esitetään 14 625 euroa/kuukausi ja apulaispormestarien kiinteäksi kokonaispalkaksi esitetään 7 500 euroa /kuukausi vuonna 2021 alkavan toimikauden alusta alkaen.

Mikäli valtuusto kuntalain 34 §:n mukaan erottaa kesken toimikauden pormestarin tai apulaispormestarin, esitetään suoritettavaksi ns. irtisanomiskorvauksena kuukauden palkkaa vastaava rahakorvaus.

Esitettävän palkan ja matkapuhelinta koskevan luontoisedun lisäksi ei suoriteta muita palkkaetuksia eikä kokouspalkkioita.

Tiedoksi

Juha Yli-Rajala, Niina Pietikäinen, Heli Hirvelä, Riikka Viitaniemi, Jouko Aarnio, Ritva Vakkuri, palkat

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden lakimies Riikka Viitaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuuluessa Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunki pitää pormestarien ja apulaispormestarien palkat nykyisellä tasollaan."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puheenjohtaja tiedusteli Kalevan muutosehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen rauenneen kannattamattomana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 28, 22.02.2021

Kaupunginhallitus, § 24, 18.01.2021

§ 28

Asemakeskuksen uuden matkaterminaalin kehittäminen - Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttamissopimus

TRE:259/10.03.02/2021

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 28

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Henri Väänänen, puh. 044 430 9968, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakeskushankkeen Itsenäisyydenkadun alikulkusillan
toteuttamissopimuksen mukainen kaupungin rahoitusosuus 18,3 milj.
euroa hyväksytään.

Toteuttamissopimus liitteineen merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Tero Tenhunen, Henri Väänänen, Janne Kytö, Jyri Nuojua, Teppo
Rantanen, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Toteuttamissopimus Itsenäisyydenkadun aks VT 153 liitteineen

Oheismateriaali

1 Esittelymateriaali

Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttamissopimus hyväksytään liitteineen ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy toteutussopimuksen mukaisen kaupungin rahoitusosuuden.

Väylävirasto valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen hankintoja koskevat ratkaisut ja päätökset. Väylävirasto valtuutetaan käsittelemään mahdolliset hankinta- ja katusuoritusvaatimukset, tekemään niitä koskevat päätökset sekä antamaan vastineet markkinaoikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen mahdollisten valitusten johdosta.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä täsmennyksiä toteuttamissopimukseen ja sen liitteisiin.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakeskushankkeen Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttamissopimuksen mukainen kaupungin rahoitusosuus 18,3 milj. euroa hyväksytään.

Toteuttamissopimus liitteineen merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kannen alue on Tampereen keskustan kehittämisen merkittävin kokonaisuus. Aikaisemmin ratapihan hallitsema alue on tavoitteena muuttaa uudeksi ihmisten ja elämän alueeksi - mielenkiintoiseksi ja aktiiviseksi osaksi Tampereen keskustaa. Alueelle rakennetaan uusia toimi- ja liiketiloja, asuntoja, palveluita sekä aktiviteetteja. Lisäksi alueella parannetaan liikenteen sujuvuutta ja matkustusyhteyksiä.

Kannen alueen uudistusta viedään eteenpäin useilla kehityshankkeilla. Tavara-aseman siirto on tehty ja Kansi ja areena -hankkeen rakennustyöt alueen eteläisessä osassa ovat jo pitkällä. Alueen kehittäminen jatkuu asemakeskushankkeella. Ensimmäinen toimenpide on Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistaminen ja henkilöratapihan perusparantaminen. Toimenpiteet tehdään samanaikaisesti, sillä ne kytkeytyvät rakennusteknisesti toisiinsa ja mahdollistavat yhdessä Itsenäisyydenkadun alikulkusillan muutoksen tasokkaaksi matkaterminaaliksi. Kaupungin intressi olla mukana hankkeessa on juuri alikulkusillan uusimisen yhteydessä toteutettavan uuden matkaterminaalien toteuttaminen.

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan ja uuden matkaterminaalien toteuttamisesta vastaavat Väylävirasto, Tampereen kaupunki ja VR Yhtymä Oy. Henkilöratapiha-hankkeen toteuttajana on Väylävirasto. Toteutussopimuksella sovitaan osapuolien kustannusjaosta ja yhteistyömenettelyistä hankkeessa. Sopimuksessa esitetyt ratkaisut perustuvat asemakeskuksen yleissuunnitelmaan, joka valmistui ja hyväksyttiin osapuolien kesken joulukuussa 2019. Toteuttamissopimuksella Väylävirasto, kaupunki ja VR Yhtymä Oy sitoutuvat Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusimiseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

matkaterminaaliksi ja siihen liittyvien muiden töiden rakentamiseen yhdessä rahoitettuna hankkeena. Sopimuksella kaupunki ja VR valtuuttavat myös Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana.

Kannen alueen kehittäminen tukee Tampereelle merkittävää valtakunnallista Suomirata-hanketta, jonka toteuttaminen edellyttää Tampereen henkilöratapihan (Tahera-hanke) uusimista. Tampereen henkilöratapiha on solmupiste, jonka toimivuus vaikuttaa koko rataverkon käytettävyyteen. Henkilöratapiha-hankkeella edistetään kokonaisuudessaan raideliikenteen toimivuutta, matkustusmukavuutta sekä kestävästä liikkumisesta ja sen pikainen toteuttaminen on erittäin tärkeää jo ilman ja ennen pääradan kehittämistä koskevia ratkaisuja. Asemakeskuksen ja ratapihan kehittämisen jatkamisesta on myös sovittu Tampereen kaupungin ja valtion MAL-aiesopimushankkeessa (2020-2023).

Rautateiden kaukoliikenteessä tehdään 14 milj. matkaa vuodessa ja Tampereen rautatieaseman läpi kulkee jo nyt noin 5 milj. matkustajaa vuodessa. Vuoteen 2040 mennessä asemakeskuksen alueen kokonaisuus- ja kävijämäärän on arvioitu kasvavan 20 milj. henkilöön. Kannen alueelle sijoituvalla, jo vuonna 2021 valmistuvalla UROS LIVE –areenalla on arvioitu vierailevan yli miljoona kävijää vuodessa.

Kannen alue luo ensimmäisen mielikuvan Tampereen kaupungista sinne saavuttaessa. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusiminen matkaterminaaliksi ja Tahera-hankkeen toteuttaminen ovat ratkaisevassa asemassa alueen kehittämisen jatkamisessa, liikenne- ja matkustajamäärien kasvuun vastaamisessa, alueen ihmisvirtojen ohjaamisessa, palveluiden lisäämisessä ja vanhan tunnelialueen turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamisessa.

Matkaterminaalitoteutetaan yhdistämällä nykyinen Itsenäisyydenkadun alikulkusilta ja vanha asematunneli yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, josta on suora pääsy junien laiturialueelle. Henkilöratapihalle tehdään muun muassa kolmas henkilöliikenteen välilaituri ja uusitaan Itsenäisyydenkadun rautatiesilta. Raticalle toteutetaan matkaterminaalisiin pysäkki, mikä edistää katkeamattomia matkaketjuja ja helpottaa matkailijoiden kulkua asemalle. Itsenäisyydenkadun tunneliin on jo rakennettu suojatunneli varmistamaan ratikan häiriötön kulkeminen rakentamisen aikana.

Uusi matkaterminaalitoteutus parantaa myös junien laiturialueen saavutettavuutta ja esteettömyyttä. Nousut laiturialueelle ovat selkeät ja helposti löydettävät. Hissien sijainti on keskeisellä paikalla ja niiden määrää on lisätty. Suunnittelussa huomioidaan myös muut esteettömyyttä ja saavutettavuutta parantavat ratkaisut esimerkiksi opastamisen osalta.

Vanhojen tunneleiden yhdistäminen matkaterminaaliksi lisää alueen läpikulkemisen turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Matkaterminaalitoteutus on avoin, avara ja hyvin valaistu. Tunneleista luopumalla alueen käyttöä on voitu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muuttaa aikaisempaa aktiivisemmaksi: ratikka-pysäkki, uudet liiketilat, helppo kulku laiturialueelle ja alueen vaivaton läpi kulkeminen edistävät alueen ympärivuorokautista käyttöä.

Asemanseutujen kehittäminen monipuolisiksi ympäristöiksi ja asuinalueiksi sekä tiiviiksi osaksi keskustan palveluita on kansainvälinen suunta. Miellyttävät, kiinnostavat ja toimivat liikenteen solmukohdat ovat vetovoimaisia ympäristöjä niin yrityksille kuin asukkaille. Liiketilaja uudistamalla ja niiden määrää kasvattamalla lisätään alueen palveluiden määrää ja tarjotaan yrittäjille liiketoiminnan mahdollisuuksia hyvien liikennevirtojen äärellä. Tampereen asemakeskushanke, jonka Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistaminen ja modernin matkaterminaalin toteuttaminen käynnistää, on suuri hankekokonaisuus, joka luo merkittäviä työllisyys- ja arvonlisäysvaikutuksia Tampereelle, Pirkanmaalle ja koko Suomeen. Rakentamisen aikana vuosina 2022-2035 asemakeskushanke luo Pirkanmaalle 4600 henkilötyövuotta, joka tarkoittaa koko rakentamisajalle jaettuna n. 450 henkilötyövuotta vuosittain. Koko asemakeskushankkeen rakentamisen investoinnit tuottavat Valtiolle kerrannaisvaikutusten kautta kumulatiivisina verotuloina rakentamisen aikana vuosina 2022-2035 noin 330 milj. euroa. Rakentamisen aikana verotuloja kertyy Tampereella tapahtuvasta toiminnasta vuoteen 2035 mennessä noin 135 milj. euroa. Näistä veroista maksetaan Tampereen kaupungille kunnallisveroina, kiinteistöveroina ja yhteisöveroina noin 35 milj. euroa. Valmistuessaan asemakeskuksen alueelle syntyvät toimisto- ja liiketilat mahdollistavat noin 3 000-4 000 työpaikan ja jopa 4 000 asukkaan alueen ydinkeskustassa erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien solmukohdassa.

Toteutus sopimuksen valmistuminen aikataulussa on matkaterminaalin toteuttamiselle ja henkilöratapiha-hankkeen etenemiselle tärkeä vaihe. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusiminen on määrä aloittaa rakentamissuunnittelulla vuonna 2021 ja rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2022. Tavoitteena on, että matkaterminaali valmistuu vuonna 2026.

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistamisen toteutuskustannusten arvioidaan olevan noin 47 milj. euroa. Alikulkusillan uudistamisesta tehtiin yleissuunnitelma pohjautuen asemakeskuksen yleissuunnitelmaan. Osapuolet ovat neuvotelleet kustannusosuudet siten, että Tampereen kaupungin osuus kustannuksista on 38,9 prosenttia, mutta enintään kuitenkin 18,3 milj. euroa, Väyläviraston osuus kustannuksista on 55,8 prosenttia, mutta enintään 26,2 milj. euroa ja VR Yhtymä Oy:n osuus kustannuksista on 5,3 prosenttia, mutta enintään 2,5 milj. euroa. Tampereen kaupungin taloussuunnitelman 2021-2024 yhteydessä esitetyssä investointisuunnitelmassa vuosille 2021-2030 on hankkeen kustannuksiksi vuosille 2021-2026 arvioitu 15 milj. euroa. Nyt laaditussa sopimuksessa Tampereen osuus kustannuksista on 18,3 milj. euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hankkeesta tehdyn yhteiskuntataloudellisen vaikutusanalyysin mukaan rakentamisen investointien tuottamat verovaikutukset Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusimisella ovat noin 24,4 milj. euroa, joista valtiolle noin 17,7 milj. euroa (tuoteverot- ja muut tuotantoverot, arvonnävero ja 2/3 yhteisöverosta) ja Tampereelle noin 2,4 milj. euroa (kunnallisverot, kiinteistöverot ja 1/3 yhteisöverosta) sekä muualle Suomeen noin 3,9 milj. euroa. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusiminen luo tehdyn arvion mukaan Suomeen keskimäärin rakentamisen aikana 790 henkilötyövuoden työvoimatarpeen, eli vuosittain noin 198 henkilötyövuotta.

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttaminen on erottamaton osa Väyläviraston yli 100 milj. euron Tahera -hanketta, jolle ei ole valtiolta vielä rahoitusta. Toteutussopimus mahdollistaa kuitenkin suunnittelun aloittamisen yhteistyössä valtion osapuolten kanssa heti. Tällöin toteutussuunnitelmat ovat valmiina, kun rahoitus varmistuu ja varsinainen rakentaminen voi alkaa välittömästi. Toteutussopimus ja vahva yhteistyö Väyläviraston kanssa edistävät osaltaan Tahera-hankkeen valtion rahoituksen toteutumista.

Toteutussopimuksen kustannukset ja ehdot on saatu neuvoteltua ja sopimus on valmis hyväksyttäväksi. Toteutussopimuksen hyväksyminen varmistaa alikulkusillan uusimisen etenemisen aikataulussa ja Kannen alueen kehittämisen jatkamisen.

Tiedoksi

Tero Tenhunen, Henri Väänänen, Janne Kytö, Jyri Nuojua, Teppo Rantanen, sisäinen tarkastus

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle sekä hankekehityspäällikkö Henri Väänänselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Esteellisyys

Anna-Kaisa Ikonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

1 Toteuttamissopimus Itsenäisyydenkadun aks VT 153 liitteineen

Oheismateriaali

1 Esittelymateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 29, 22.02.2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 6, 26.01.2021

Kaupunginhallitus, § 48, 01.02.2021

§ 29

KKOy Tampereen Virastotalon perustaminen

TRE:316/14.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja johtaja Teppo Rantanen, puh. 040 023 5442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsittely

Lassi Kaleva ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannatus: Arne Raevaara.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Kalevan palautusehdotus JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan palautusehdotus hylättiin äänin 6-59, tyhjää 1.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Äänestykset

Kalevan palautusehdotus
Palautusehdotus JAA
Asian käsittelyn jatkaminen Ei

Jaa

Lassi Kaleva
Aarne Raevara
Veikko Vallin
Heikki Luoto
Sakari Puisto
Erkki Axen

Ei

Maija Kajan
Sanna Marin
Merve Caglayan
Oras Tynkkynen
Ari Wigelius
Pia Nordström
Olli-Poika Parviainen
Riitta Ollila
Olga Haapa-aho
Juhana Suoniemi
Henri Backman
Pekka Salmi
Miisa Karjalainen
Sinikka Torkkola
Aila Dundar-Järvinen
Sirpa Pursiainen
Ilkka Sasi
Kalervo Kummola
Vilhartti Hanhilahti
Petri Siuro
Peter Löfberg
Matti Höyssä
Sofia Vikman
Ulla-Leena Alppi
Atanas Aleksovski
Pia Viitanen
Minna Minkkinen
Matti Helimo
Esa Kanerva
Lauri Lyly
Ilkka Porttikivi
Milka Hanhela
Kirsi Kaivonen
Jouni Ovaska
Matti Järvinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ilpo Sirniö
Salazar Natalia Rincón
Tiina Elovaara
Anneli Taina
Anne Liimola
Inna Rokosa
Antti Ivanoff
Reeta Ahonen
Mikko Aaltonen
Iiris Suomela
Petri Rajala
Jouni Markkanen
Anne-Mari Jussila
Jaakko Stenhäll
Jaakko Mustakallio
Aleksi Jäntti
Noora Tapio
Sari Tanus
Leena Kostiainen
Kalle Kiili
Lasse Oksanen
Yrjö Schafeitel
Johanna Loukaskorpi
Anna-Kaisa Ikonen
Tyhjä
Anneli Kivistö

Perustelut

Liite on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 17 kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jyri Nuojua, sisäinen tarkastus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 26.01.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen

Päätös

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana Helena Nieminen ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana _____ ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Perustelut

Nykyisen keskusvirastotalon perusparannuksen ja laajennusosan toteuttamista on käsitelty kaupunginhallituksessa, joka hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 2.3.2020 § 35 Keskusvirastotalon laajennuksen ja perusparannuksen tarveselvitys (TRE:620/10.03.07/2019).

Kaupunginhallituksen 6.3.2017 § 127 linjaamien hallintorakennusten tilankäytön periaatteiden mukaisesti on kaupungin hallinnon toimintoja keskitetty Frencellin ja keskusvirastotalon tiloihin vuosien 2017-2019 aikana. Voimakatu 11 ja Naulakatu 2 kiinteistöjen käytöstä on tilajärjestelyiden ansiosta onnistuttu pääosin luopumaan ja näiltä osin tehostamistavoitteet on pääosin saavutettu. Lisäksi keväällä 2019 on käynnistetty Frencellin myyntiprosessi. Hallintorakennusten tilankäytön tavoitteena jatkossa on keskittää nykyisen keskusvirastotalon ja Frencellin henkilöstö keskusvirastotaloon.

Virastotalohankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet: tilankäyttöä tehostetaan niin, että virastot yhdistetään, Frencellin ja keskusvirastotalon toiminta keskitetään laajennettuun ja perusparannettuun virastotaloon (885 henkilöä), Frencellistä (15 000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

brm2) luovutaan ja se myydään keskustan elinvoimaisuutta lisäävään käyttöön ja keskusvirastotalo (13 250 brm2) perusparannetaan ja laajennetaan (4 000 brm2). Henkilöstön työtilojen tilankäyttö tehostuu 28 250 brm2 > 19 000 brm2 mobiilit työpisteet, kaikille työntekijöille ei varata nimettyä työpistettä, työn tekemistä ja palveluprosesseja uudistetaan ravintola, kokouskeskus ja kaupunkilaisille avoimet tilat sijoitetaan katutasoon.

Virastotalon hanke toteutetaan pitkäaikaista käyttöä varten seuraavaksi 50 vuodeksi. Monitoimiset ja joustavat tilaratkaisut mahdollistavat toiminnan ja käytön muutokset sekä erilaiset toimintakokonaisuudet rakennuksessa. Rakennustyöt kohteessa tehdään yhtenä hankkeena useammassa vaiheessa: ensin rakennetaan laajennus ja sitten perusparannus. Kokonaisuus valmistuu alkuvuodesta 2025.

Keskusvirastotalon rahoitusvaihtoehtoja valmisteltaessa parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Tampereen kaupungin perustaman keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön muodostaminen.

Kiinteistöosakeyhtiömallin etuna on hankkeen erilaisten tulevaisuuden vaihtoehtojen mahdollistaminen ja kehittäminen joustavasti paitsi hankkeen jatkovaiheissa, myös tilanteessa, jossa kaikkia tiloja ei tarvita kaupungin omassa käytössä. Ainakin alkuun kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Kaupunki sijoittaa perustettavan yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euroa luovuttamalla apporttina nykyisen virastotalon. Luovutuksen arvo perustuu riippumattomalla arvioitsijalla teetettyyn arviokirjaan. Kaupunki luovuttaa nykyisen keskusvirastotalon ja laatimansa suunnitelmat sekä suunnittelusta tekemänsä sopimukset vastuineen ja velvoitteineen perustamalleen keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle ja vuokraa sille rakennuksen tarvitseman määrään kiinteistöä. Tontin piha-alue jäisi kaupungin omistukseen täydennysrakentamista varten.

Kiinteistöosakeyhtiö hankkii rahoituksen ja rakennuttaa hankkeen. Uudisosan rakentaminen ja nykyisen virastotalon peruskorjaus, yhteensä arviolta 53,6 milj. euroa, rahoitetaan kaupungin takaamalla ja myöhemmin kilpailutettavalla pankkilainalla. Kiinteistöosakeyhtiön huolehtii rakennustöiden valvonnasta ja rakennuksen käyttöönotosta sekä sen ylläpidosta.

Apportista aiheutuu yhtiölle 520 000 euron suuruinen varainsiirtovero. Tämä ja yhtiön ensimmäisen vuoden kulut rahoitettaisiin konsernitilin limiitin kautta. Kaupungin kirjanpitoon apportista aiheutuvat seuraavat kirjaukset, jotka on huomioitu talousarviossa. Konsernihallinnon yhteisten erien sijoituksiin, osakkeisiin ja osuuksiin kohdistuu 13,0 milj. euron investointimeno. Asunto- ja kiinteistölautakunnan investointeihin kohdistuu 13,0 milj. euron pysyvien vastaavien luovutustulo. Käyttötalouteen luovutuksesta aiheutuu asunto- ja kiinteistölautakunnalle noin 3 milj. euron pysyvien vastaavien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

luovutusvoitto. Luovutusvoiton tarkka summa määräytyy luovutettavan omaisuuden luovutushetken kirjanpitoarvosta. Luovutettavan omaisuuden kirjanpitoarvo 31.12.2020 on 9,7 milj. euroa.

Kaupunki voi käyttää omaisuuttaan osakeomistukseensa perustuen ja käyttötalousmenot muodostuvat tällöin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeista, joista aiheutuvat kulut kohdennetaan tiloja käyttäville hallintokunnille. Hankkeen valmistuttua vastikkeiden arvioidaan olevan yhteensä runsaat 3,6 milj. euroa vuodessa. Summa tarkentuu, kunhan lainat on kilpailutettu ja takaisinmaksuohjelmista sekä eri investointien lopullisesta suuruudesta ja poistoajoista on sovittu. Virastotalon ja Frenckellin nykyinen kokonaisvuokra on 3 743 000 euroa /vuosi ja tarveselvityksessä laskettiin, että mikäli laajennus- ja perusparannusinvestointi toteutetaan kaupungin omaan taseeseen sisäinen vuokra olisi yhteensä 4 098 850 euroa/vuosi.

Yhtiölle on laadittu liitteen mukainen liiketoimintasuunnitelma. Operatiiviset hankkeen johtamiseen liittyvät päätökset tekee yhtiön hallitus. Yhtiön palvelukseen ei ole tarkoitus palkata henkilöitä, vaan hankkeen toteutus tapahtuu ostopalveluna ja pääasiassa Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä.

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestys tehdään Patentti- ja rekisterihallituksen sähköisessä järjestelmässä ja perustaminen edellellyttää muun muassa vuokraoikeuden laitostunnusta ja huoneistoselitelmän. Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä. Lopullinen perustamissopimus ja yhtiöjärjestys hyväksytään konsernijaostossa, mikäli valtuusto päättää perustaa yhtiön. Yhtiöllä olisi alkuvaiheessa 1 000 osaketta jakautuen siten, että osakkeet 1-800 oikeuttaisivat hallinnoimaan virastotalon rakennusta ja osakkeet 801-1000 oikeuttaisivat hallinnoimaan uudisosaa.

Yhtiön hallitukseen nimetään neljä henkilöä.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää esitysten valmistelusta tytäryhtiöiden perustamiseksi sekä yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä.

Liite on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 17 kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jyri Nuojua, nimetyt, sisäinen tarkastus

Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pormestari Lauri Lyly palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Päätösehdotuksen ensimmäiseen virkkeeseen lisätään henkilöstön edustajaksi Helena Nieminen. Tämän lisäksi asian liitteenä olevaan liiketoimintasuunnitelmaan korjataan perustettavan yhtiön nimi alkamaan isoilla alkukirjaimilla."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Kaupunginhallitus, 01.02.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Eriävä mielipide

Lassi Kaleva ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

Päätösehdotus oli

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana Helena Nieminen ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Perustelut

Nykyisen keskusvirastotalon perusparannuksen ja laajennusosan toteuttamista on käsitelty kaupunginhallituksessa, joka hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 2.3.2020 § 35 Keskusvirastotalon laajennuksen ja perusparannuksen tarveselvitys (TRE:620/10.03.07/2019).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallituksen 6.3.2017 § 127 linjaamien hallintorakennusten tilankäytön periaatteiden mukaisesti on kaupungin hallinnon toimintoja keskitetty Frenckellin ja keskusvirastotalon tiloihin vuosien 2017-2019 aikana. Voimakatu 11 ja Naulakatu 2 kiinteistöjen käytöstä on tilajärjestelyiden ansiosta onnistuttu pääosin luopumaan ja näiltä osin tehostamistavoitteet on pääosin saavutettu. Lisäksi keväällä 2019 on käynnistetty Frenckellin myyntiprosessi. Hallintorakennusten tilankäytön tavoitteena jatkossa on keskittää nykyisen keskusvirastotalon ja Frenckellin henkilöstö keskusvirastotaloon.

Virastotalohankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet: tilankäyttöä tehostetaan niin, että virastot yhdistetään, Frenckellin ja keskusvirastotalon toiminta keskitetään laajennettuun ja perusparannettuun virastotaloon (885 henkilöä), Frenckellistä (15 000 brm²) luovutaan ja se myydään keskustan elinvoimaisuutta lisäävään käyttöön ja keskusvirastotalo (13 250 brm²) perusparannetaan ja laajennetaan (4 000 brm²). Henkilöstön työtilojen tilankäyttö tehostuu 28 250 brm² > 19 000 brm² mobiilit työpisteet, kaikille työntekijöille ei varata nimettyä työpistettä, työn tekemistä ja palveluprosesseja uudistetaan ravintola, kokouskeskus ja kaupunkilaisille avoimet tilat sijoitetaan katutasoon.

Virastotalon hanke toteutetaan pitkäaikaista käyttöä varten seuraavaksi 50 vuodeksi. Monitoimiset ja joustavat tilaratkaisut mahdollistavat toiminnan ja käytön muutokset sekä erilaiset toimintakokonaisuudet rakennuksessa. Rakennustyöt kohteessa tehdään yhtenä hankkeena useammassa vaiheessa: ensin rakennetaan laajennus ja sitten perusparannus. Kokonaisuus valmistuu alkuvuodesta 2025.

Keskusvirastotalon rahoitusvaihtoehtoja valmisteltaessa parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Tampereen kaupungin perustaman keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön muodostaminen. Kiinteistöosakeyhtiömallin etuna on hankkeen erilaisten tulevaisuuden vaihtoehtojen mahdollistaminen ja kehittäminen joustavasti paitsi hankkeen jatkovaiheissa, myös tilanteessa, jossa kaikkia tiloja ei tarvita kaupungin omassa käytössä. Ainakin alkuun kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Kaupunki sijoittaa perustettavan yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euroa luovuttamalla apporttina nykyisen virastotalon. Luovutuksen arvo perustuu riippumattomalla arvioitsijalla teetettyyn arviokirjaan. Kaupunki luovuttaa nykyisen keskusvirastotalon ja laatimansa suunnitelmat sekä suunnittelusta tekemänsä sopimukset vastuineen ja velvoitteineen perustamalleen keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle ja vuokraa sille rakennuksen tarvitseman määrääjän kiinteistöä. Tontin piha-alue jäisi kaupungin omistukseen täydennysrakentamista varten. Kiinteistöosakeyhtiö hankkii rahoituksen ja rakennuttaa hankkeen. Uudisosan rakentaminen ja nykyisen virastotalon peruskorjaus, yhteensä arviolta 53,6 milj. euroa, rahoitetaan kaupungin takaamalla ja myöhemmin kilpailutettavalla pankkilainalla. Kiinteistöosakeyhtiön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

huolehtii rakennustöiden valvonnasta ja rakennuksen käyttöönotosta sekä sen ylläpidosta.

Apportista aiheutuu yhtiölle 520 000 euron suuruinen varainsiirtovero. Tämä ja yhtiön ensimmäisen vuoden kulut rahoitettaisiin konsernitilin limiitin kautta. Kaupungin kirjanpitoon apportista aiheutuvat seuraavat kirjaukset, jotka on huomioitu talousarviossa. Konsernihallinnon yhteisten erien sijoituksiin, osakkeisiin ja osuuksiin kohdistuu 13,0 milj. euron investointimeno. Asunto- ja kiinteistölautakunnan investointeihin kohdistuu 13,0 milj. euron pysyvien vastaavien luovutustulo. Käyttötalouteen luovutuksesta aiheutuu asunto- ja kiinteistölautakunnalle noin 3 milj. euron pysyvien vastaavien luovutusvoitto. Luovutusvoiton tarkka summa määräytyy luovutettavan omaisuuden luovutushetken kirjanpitoarvosta. Luovutettavan omaisuuden kirjanpitoarvo 31.12.2020 on 9,7 milj. euroa.

Kaupunki voi käyttää omaisuuttaan osakeomistukseensa perustuen ja käyttötalousmenot muodostuvat tällöin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeista, joista aiheutuvat kulut kohdennetaan tiloja käyttäville hallintokunnille. Hankkeen valmistuttua vastikkeiden arvioidaan olevan yhteensä runsaat 3,6 milj. euroa vuodessa. Summa tarkentuu, kunhan lainat on kilpailutettu ja takaisinmaksuohjelmista sekä eri investointien lopullisesta suuruudesta ja poistoajoista on sovittu. Virastotalon ja Frenckellin nykyinen kokonaisvuokra on 3 743 000 euroa /vuosi ja tarveselvityksessä laskettiin, että mikäli laajennus- ja perusparannusinvestointi toteutetaan kaupungin omaan taseeseen sisäinen vuokra olisi yhteensä 4 098 850 euroa/vuosi.

Yhtiölle on laadittu liitteen mukainen liiketoimintasuunnitelma. Operatiiviset hankkeen johtamiseen liittyvät päätökset tekee yhtiön hallitus. Yhtiön palvelukseen ei ole tarkoitus palkata henkilöitä, vaan hankkeen toteutus tapahtuu ostopalveluna ja pääasiassa Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä.

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestys tehdään Patentti- ja rekisterihallituksen sähköisessä järjestelmässä ja perustaminen edellellyttää muun muassa vuokraoikeuden laitostunnusta ja huoneistoselitelmän. Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä. Lopullinen perustamissopimus ja yhtiöjärjestys hyväksytään konsernijaostossa, mikäli valtuusto päättää perustaa yhtiön. Yhtiöllä olisi alkuvaiheessa 1 000 osaketta jakautuen siten, että osakkeet 1-800 oikeuttaisivat hallinnoimaan virastotalon rakennusta ja osakkeet 801-1000 oikeuttaisivat hallinnoimaan uudisosaa.

Yhtiön hallitukseen nimetään neljä henkilöä.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää esitysten valmistelusta tytäryhtiöiden perustamiseksi sekä yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liite on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 17 kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jyri Nuojua, nimetyt, sisäinen tarkastus

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, toimitusjohtaja Petri Mölsälle sekä lakimies Jyri Nuojuulle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva teki hylkäysehdotuksen.

Puheenjohtaja tiedusteli Kalevan hylkäysehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen rauenneen kannattamattomana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 30, 22.02.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 327, 26.11.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 57, 17.03.2020

Kaupunginhallitus, § 25, 18.01.2021

§ 30

Asemakaava nro 7973, Holvasti, Kiveliö, pientaloalueen asemakaava

TRE:3991/10.02.01/2017

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 30

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 7973 (päivätty 10.6.2004, tarkistettu 3.12.2004, 11.11.2019 ja 2.3.2020) hyväksytään,

Perustelut

Suunnittelualue sijaitsee Holvastian kaupunginosassa Kangasalan kaupungin rajalla. Tavoitteena oli mahdollistaa alueen kaavoittaminen asuin- ja virkistyskäyttöön sekä sijoittaa alueelle pientalorakentamista. Alue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta ja yhtä pientaloa lukuun ottamatta rakentamaton.

Koko kaava-alueen pinta-ala on n. 5,26 ha, josta asuinrakennusten korttelialueen pinta-ala on 2,17 ha. Virkistysaluetta on 2,57 ha ja katualuetta 0,51 ha. Kerrosalaa on yhteensä 7188 m².

Asemakaavaan nro 7973 liittyvistä yhdyskuntarakentamisen kustannuksien korvaamisista on sovittu erikseen yksityisten maanomistajien kanssa luovutus-, kauppa- ja vaihtokirjoilla. Näistä on tehty kiinteistöjohtajan päätökset 4.11.200 § 658 ja 5.11.2020 § 665 sekä elinvoima ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan päätökset 9.11.2020 § 136 ja 17.11.2020 § 140.

Tiedoksi

hakijat, Ari Kilpi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (2 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Juha-Matti Ala-Laurila, kuulutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaava
- 2 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Vesihuollon yleissuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Liito-oravaselvitys
 - 4 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Viheralueiden hoitoluokitus
 - 5 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Hulevesiselvitys
 - 6 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Palaute- ja vastineraportti
 - 7 Oheismateriaali 17.3.2020 Viranomaislausunnot 2019
 - 8 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Muistutukset 2019
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 9 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Lausunnot 2004
 - 10 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 7973 Mielipiteet 2004
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 11 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
tark.
 - 12 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Luovutus- ja kauppakirja tila Murtomaa
 - 13 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Luovutuskirja tila Hinkanpelto
 - 14 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Luovutuskirja tilat Mäkirinne ja
Päivärinne
 - 15 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Vaihto- ja luovutuskirja tila Keski-Hinkka
-

Yhdyskuntalautakunta, 26.11.2019, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 7973 (päivätty 10.6.2004, tarkistettu 3.12.2004 ja 11.11.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.6.2004 päivätyn ja 3.12.2004 ja 11.11.2019 tarkistetun asemakaavamuutosehdotuksen nro 7973. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?7973>

Diaarinumero: TRE:3991/10.02.01/2017

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, asemakaava-arkkitehti Maire Väisänen ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Alun perin alue oli mukana 22.3.2006 vahvistuneen asemakaavan nro 7546 suunnittelussa, mutta rajattiin sen ulkopuolelle, koska tarvittavia maankäytösopimuksia ei oltu saatu päätökseen.

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 10.6.2004 ja asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 16.12.2004–17.1.2005. Tämän jälkeen aineistoa on täydennetty ja tarkistettu. Asemakaavaehdotus käsitellään yhdyskuntalautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Holvastin kaupunginosassa noin 11 km kaupungin keskustasta itään Kangasalan rajalla. Alue rajoittuu etelässä Kiveliön alueen rakennettuihin pientalotontteihin, pohjoisessa asuinpienaloihin sekä metsäalueeseen. Koko kaava-alueen pinta-ala on n. 5,26 ha, josta asuinrakennusten korttelialueen pinta-ala on 2,17 ha. Virkistysaluetta on 2,57 ha ja katualuetta 0,51 ha. Kerrosalaa on yhteensä 7188 m².

Alue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta ja yhtä pientaloa lukuun ottamatta rakentamaton. Pääosa maasta on yksityisessä omistuksessa. Tampereen kaupunki omistaa tilat 9:7 ja 9:187 sekä alueeseen osaksi kuuluvaa tilaa 2:81.

Noin puolet kaava-alueesta on entistä peltoaluetta, joka on pensoittunut. Pohjoinen osa on vanhaa kuusisekametsää. Oriniitynkadun mutkan kohdalla on muutaman vuosikymmenen takainen pienialainen hakkuualue, joka nyt kasvaa pioneerivaiheen lehtipuuta.

Asemakaavan tavoitteet

Alueen kaavoittaminen kuului vuosien 2004–2006 kaavoitusohjelmaan, ja se oli ajoitettu vuodelle 2004. Tavoitteena oli mahdollistaa alueen kaavoittaminen asuin- ja virkistyskäyttöön ja sijoittaa alueelle monipuolista pientalorakentamista. Jokaiselle asunnolle varattiin suunnittelussa riittävät näkymät ja omaa piha-aluetta. Myös yksityisten alueisiin sisältyvä maareservi pyrittiin saamaan käyttöön. Alueella todetun liito-oravan elinmahdollisuudet turvattiin varaamalla yhtenäisiä ja laajoja puustoisia alueita sen elinpiiriksi ja kulkuyhteydeksi. Alueen halki virtaava Syväoja säilytettiin ja sen reunamille varattiin virkistysaluetta.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Hanke kuulutettiin vireille ensimmäisen kerran 1.7.2002 (asemakaava nro 7546). Asemakaava nro 7973 perustuu sen laajempaan ehdotukseen, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos kuulutettiin vireille 10.6.2004–1.7.2004. Aineistosta saatiin yksi nimistöä koskeva mielipide.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hankkeesta pyydettiin lausunnot asianomaisilta kaupungin hallintokunnilta ja muilta tahoilta. Lausuntojen perusteella ojan varressa olevaa virkistysaluetta laajennettiin.

Ympäristövalvontayksikön mukaan jokaisen jätöspuun olisi kuuluttava virkistysalueeseen. Silloisessa kaavassa oli yhtä jätöspuuta lukuun ottamatta kaikki säilytetty ja sen takia oli rakennettava alue jouduttu rajaamaan pääasiassa huonolle pohjamaalle peltoalueelle. Ko. puu ei sijaitse biotoopiltaan liito-oravalle otollisella alueella, joten se katsottiin voivan jäädä korttelialueelle, jossa ko. alue oli suojeltu.

Pirkanmaan ympäristökeskuksen mukaan kortteli 5738 katkaisi pohjoiseen suuntautuvan yhtenäisen liito-oravan elinympäristövyöhykkeen, ja kortteli 5735 kavensi yhteyttä vain muutama metriin. Ympäristökeskus katsoi, että kaavaehdotusta tuli tarkistaa poistamalla korttelit 5738 ja 5735 ja osoittamalla alue virkistysalueeksi, joka soveltuu liito-oravan elinympäristöksi. Näin mahdollistetaan liito-oravan elinolosuhteiden säilyminen alueella ja saadaan muodostettua yhtenäinen virkistysaluevaraus Oriniitynkadun eteläpuolelle.

Tampereen ympäristösuojeluyhdistys ry vaatii lausunnossaan, että kaavan rakennusoikeudesta tulee luopua alueella elävän liito-oravan elinmahdollisuuksien säilyttämiseksi.

Toimenpiteet lausunnon johdosta:

Lausunnon perusteella ehdotusta muutettiin siten, että liito-oravalle järjestettiin mahdollisuus liikkua aivan alueen pohjoisosaan asti poistamalla kaavasta yksi tontti ja muuttamalla kadun linjausta. Liito-oravan elinpiirin merkinnäksi muutettiin VM, suojametsä.

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 16.12.2004–17.1.2005. Siitä jätettiin kaksi muistutusta, jotka eivät aiheuttaneet muutoksia. Ensimmäinen muistutus liittyi Perämetsänkadun läpi suunniteltuun jalankulkuväylään ja sen varrella sijaitsevaan kahteen tonttiin. Väylää toivottiin muutettavan suoraksi kadun ylitykseksi, kuten se oli luonnosvaiheessa esitetty. Toisessa muistutuksessa viitattiin suunniteltuun kävelytiehen Kaviokujalta Oriniitynkadulle, jota taloyhtiön asukkaat eivät halunneet.

Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella vuonna 2018 poistettiin kaavaehdotuksessa ollut tontti 5738-2 alueella todetun risupesän takia liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavasta on poistettu kokonaan tontti nro 5738-2 havaitun risupesän johdosta. Näin liito-oraville varatun alueen koko on kasvanut ja alueelle on osoitettu tarkempi kaavamääräys sl-6 (Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muuten kaavaehdotusta on täydennetty mm. hulevesiselvityksellä. Kaavamääräyksiä ja pohjakarttaa on tarkistettu.

Asemakaava

Alueelle osoitetaan erillispientalojen korttelialueita (AO) n. 3800 k-m², joille sijoittuu 16 erillispientalojen tonttia. Asuinpientalojen (AP) korttelialueita on n. 3300 k-m². Uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 7200 k-m². AO-tonttien tehokkuusluku e on 0,30 ja AP-tonttien e on 0,35-0,40.

Yhteensä viheraluetta on 48,9 %. Alueen pohjoisosa on osoitettu luonnonmukaiseksi lähivirkistysalueeksi, lähimetsäksi. Suurin osa viheralueista (41,6 %) on osoitettu suojametsäksi, joka havaintojen perusteella on liito-oravan elinympäristöä varten. Katiston- ja Kaukolaisenpuistoon osoitetaan sl-6-merkintä (Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa). Viheraluetta on yhteensä 2,57 ha. Katua alueella on 0,47 ha.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Lausunnot

Pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Kangasalan kaupungilta.

Tiedoksi

Hakijat, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Pirkanmaan ELY-keskus, Kangasalan kaupunki

Kokouskäsittely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen teknisenä korjauksena listatekstiin Lausunnot -kohtaan: Pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Kangasalan kaupungilta.

Puheenjohtaja totesi korjauksen olevan näin asian käsittelyn pohjana.

Katja Seimelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.11.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 26.11.2019 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 26.11.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Hulevesiselvitys
- 3 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Vesihuollon yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 4 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Liito-oravaselvitys
 - 5 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Viheralueiden hoitoluokitus
 - 6 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark.
 - 7 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Lausunnot 2004
-

Yhdyskuntalautakunta, 17.03.2020, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 7973 (päivätty 10.6.2004, tarkistettu 3.12.2004, 11.11.2019 ja 2.3.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.6.2004 päivätyn ja 3.12.2004, 11.11.2019 ja 2.3.2020 tarkistetun asemakaavaehdotuksen nro 7973.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?7973>

Diaarinumero: TRE:3991/10.02.01/2017

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, asemakaava-arkkitehti Maire Väisänen ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Päivitetty asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.11.-30.12.2019. Viranomaislausunnot pyydettiin Pirkanmaan liitolta, Kangasalan kaupungilta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Ehdotuksesta jätettiin yksi kommentti, yksi lausunto ja kaksi muistutusta.

Kangasalan kaupunki ei lausunut. Pirkanmaan liitto totesi, ettei anna lausuntoa aineistosta. Teknisenä tarkistuksena pyydettiin täydentämään kaavaselostuksessa merkityn suunnittelualueen rajausta sekä lisäämään selostukseen maininta tiiviistä joukkoliikennevyöhykkeestä. Asemakaavaselostusta on täydennetty tältä osin.

Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää lausunnoissaan yksityiskohtaisempaa vaikutusten arviointia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osalta. Edellytetään, että puuston poistoa ei tule

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osoittaa 30 m lähemmäksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkapuita. Tarkastelua edellyttäviä kohtia on kolme.

Kaavoittajan vastine: Vuonna 2018 maastokäynnillä todettiin kaksi mahdollista risupesää tonttien 5741-10 ja -11 pohjoispuolella. Risupesät eivät sijaitse uusilla kaavoitettavilla tonteilla. Puurivi, jossa risupesät ovat, rajautuu jo olemassa olevan rakennuksen läheisyyteen tontin ulkopuolelle. Puustoinen alue rajautuu tonttien 5741-10 ja -11 luoteisrajalla olevaan puuriviin, jolloin nykyinen reunavyöhyke säilyy ennallaan, eikä kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu uhkaa risupesän säilymistä. Liito-oravan elinympäristö säilyy riittävän laajana Katistonpuistossa. Perämetsänkadun läheisyyteen sijoittunut mahdollinen risupesä rajautuu olemassa olevaan ajoyhteyteen, eikä pienennä liito-oravan elinympäristöä. Metsäisen alueen reunavyöhyke säilyy olevan ajoyhteyden vieressä, joten kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu ei uhkaa risupesien säilymistä.

Katistonpuistosta on ehdotusvaiheessa poistettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joten tämä parantaa Katistonpuiston soveltumisen liito-oravan elinpiiriksi. Vuoden 2004 asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan: ”

Ympäristövalvontayksikkö esitti, että jokaisen jätöspuun olisi kuuluttava virkistysalueeseen. Kaavassa on yhtä lukuun ottamatta kaikki jätöspuut säilytetty ja sen takia on rakennettava alue jouduttu rajaamaan pääasiassa huonolle pohjamaalle peltoalueelle. Ko. puu ei sijaitse biotoopiltaan liito-oravalle otollisella alueella, joten se on katsottu voivan jäädä korttelialueelle, jossa ko. alue on suojeltu.”

ELY-keskuksen kanssa vuonna 2018 käydyin neuvottelun perusteella alueelta poistettiin kokonaan tontti 5738-2, jonka alueella kyseinen puu sijaitsi. Myös tonttia 5738-1 on pienennetty. Silloin jo todettiin, että puu ei sijaitse biotoopiltaan liito-oravalle otollisella alueella, joten asemakaavoitus katsoo, että liito-oravalle soveltuvaa aluetta jää riittävästi.

Hankkeesta jätetyissä muistutuksissa (2 kpl) tiedusteltiin Oriniitynkadun ja Syvänojan kadun liittymistä, suunnitelmista korttelille 8140, Kaviopuiston sl-6-merkinnästä ja puistoon liittyvistä metsänhoitotoista. Ohjeellinen polkuyhteys herätti myös kysymyksiä. Toivottiin asukkaiden toiveiden huomioimista, mikäli polkuyhteydet toteutetaan Kaviopuistoon.

Kaavoittajan vastine: Tarkoituksena on jatkaa Oriniitynkatua siinä vaiheessa, kun rakennustyöt uuden kaava-alueen osalta käynnistyvät. Katusuunnittelu ei käynnisty ennen asemakaavan vahvistumista. Kortteli 8140 ei kuulu kaava-alueeseen. Kaviopuiston sl-6-merkintä (Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa) koskee puiston koko aluetta. Vaikka kaavaan ei merkitä polkuja, säilyvät (mahdolliset) olemassa olevat ja ehkä maastoon tulee uusiakin polkuja käytön mukaan. Nyt asemakaavassa on jätetty pois merkintä po,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ohjeellinen polkuyhteys. Polkuja ei sinne erikseen rakenneta. Kaviopuiston metsänhoitoluokitus on kategoria C1, lähimetsät. Aluetta hoidetaan luokituksen mukaisesti ottaen huomioon sl-6-merkintä.

Ehdotuksen toisen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset: Kaviopuistosta on poistettu ohjeellinen polkuyhteys-merkintä (po) tarpeettomana asemakaavakartassa sekä havainnekuvassa. Selostusta on täydennetty saadun palautteen pohjalta.

Tiedoksi

hakijat, Ari Kilpi (Kiinteistötoimi), Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (2 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaava
- 2 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Palaute- ja vastineraportti
 - 3 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Vesihuollon yleissuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Hulevesiselvitys
 - 5 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Viheralueiden hoitoluokitus
 - 6 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Liito-oravaselvitys
 - 7 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark.
 - 8 Oheismateriaali 17.3.2020 Viranomaislausunnot 2019
 - 9 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Lausunnot 2004
-

Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 7973 (päiväty 10.6.2004, tarkistettu 3.12.2004, 11.11.2019 ja 2.3.2020) hyväksytään,

Perustelut

Suunnittelualue sijaitsee Holvastin kaupunginosassa Kangasalan kaupungin rajalla. Tavoitteena oli mahdollistaa alueen kaavoittaminen asuin- ja virkistyskäyttöön sekä sijoittaa alueelle pientalorakentamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta ja yhtä pientaloa lukuun ottamatta rakentamatonta.

Koko kaava-alueen pinta-ala on n. 5,26 ha, josta asuinrakennusten korttelialueen pinta-ala on 2,17 ha. Virkistysaluetta on 2,57 ha ja katualuetta 0,51 ha. Kerrosalaa on yhteensä 7188 m².

Asemakaavaan nro 7973 liittyvistä yhdyskuntarakentamisen kustannuksien korvaamisista on sovittu erikseen yksityisten maanomistajien kanssa luovutus-, kauppaa- ja vaihtokirjoilla. Näistä on tehty kiinteistöjohtajan päätökset 4.11.200 § 658 ja 5.11.2020 § 665 sekä elinvoima ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan päätökset 9.11.2020 § 136 ja 17.11.2020 § 140.

Tiedoksi

hakijat, Ari Kilpi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (2 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jaakko Stenhäll poistui kokouksesta keskustelun aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaava
- 2 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 17.3.2020 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Liito-oravaselvitys
- 4 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Viheralueiden hoitoluokitus
- 5 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Hulevesiselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Palaute- ja vastineraportti
- 7 Oheismateriaali 17.3.2020 Viranomaislausunnot 2019
- 8 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Lausunnot 2004
- 9 Oheismateriaali YLA 17.3.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark.
- 10 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Luovutus- ja kauppakirja tila Murtomaa
- 11 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Luovutuskirja tila Hinkanpelto
- 12 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Luovutuskirja tilat Mäkirinne ja Päivärinne
- 13 Oheismateriaali Kh 18.1.2021 Vaihto- ja luovutuskirja tila Keski-Hinkka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 31, 22.02.2021
Yhdyskuntalautakunta, § 311, 24.11.2020
Yhdyskuntalautakunta, § 22, 26.01.2021
Kaupunginhallitus, § 60, 08.02.2021

§ 31

Ranta-asemakaava 8811, Hankaranta; kiinteistö 837-708-2-81

TRE:1735/10.02.01/2020

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 31

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päivätty 18.5.2020, tarkistettu
9.11.2020) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.
heikkinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.
fi, Pirkanmaan ELY-keskus, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019
-

Yhdyskuntalautakunta, 24.11.2020, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8811 (päivätty 18.5.2020, tarkistettu 28.9.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.5.2020 päivätyn ja 9.11.2020 tarkistetun Hankarannan ranta-asemakaavan.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8811>

Diaarinumero: TRE: 1735/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Ympäristösuunnittelu Oy, projektipäällikkö Mika Heikkilä

TIIVISTELMÄ

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Teiskon Viitapohjassa Hankajärven etelärannalla. Alue sijaitsee maanteitse noin 35 km:n päässä Tampereen keskustasta koilliseen.

Ranta-asemakaava koskee tilaa Hankaranta 837-708-2-81.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,2 ha, ja alueeseen kuuluu noin 165 m Hankajärven rantaviivaa. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan tavoitteet

Kiinteistöllä voimassa olevan Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka sijaitsee maastollisesti ja rakennusteknisesti hankalassa kalliojyrkänteessä. Tavoitteena on siirtää ranta-asemakaavalla lomarakennuspaikan sijaintia kiinteistön keskiosaan tasaisemmalle alueelle, jolloin myös tieyhteys on helpompi toteuttaa.

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2019.

Luontoselvityksen perusteella alueen maankäytölle ei ole esteitä tai rajoituksia, sillä alueella esiintyvät luontotyypit eivät ole uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia, eikä alueelta löytynyt arvokasta lajistoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo antoi lausunnon, että tiedossa olevan aineiston perusteella ei ole tarvetta laatia arkeologista inventointia.

Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimiseksi on tehnyt tilan RNo: 873-708-2-81 omistaja.

Ranta-asemakaava tuli vireille, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 22.5.- 20.6.2020. Aineisto lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta pyydettiin luonnosvaiheessa kommentit tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

Valmisteluaineistosta saatiin 4 kpl lausuntoja. Aineistosta ei esitetty mielipiteitä. Lausunnon kaavaluonnoksesta jättivät Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu, ympäristöterveys sekä viheralueet ja hulevedet -yksikkö. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna kaava-aineistosta lausuntoa. Lausunnoista on tehty yhteenveto sekä vastineet erilliseksi liitteeksi. Ranta-asemakaavan vesihuoltoon koskeva kaavamääräys täydennettiin ympäristönsuojelun antaman lausunnon mukaiseksi. Muutoin tehtiin pieniä teknisluonteisia tarkistuksia määräysteksteihin.

Ranta-asemakaava

Loma-asuntojen korttelialue RA

Rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeutta loma-asunnon rakentamista varten 80 k-m² sekä talousrakennukselle ja saunarakennukselle kullekin enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 40 m² suuruisen vierasmajan.

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalalle. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys.

Ajoyhteydet

Kaava-alueen eteläosan nykyinen tieyhteys Hankajärvenhaara on osoitettu tiealueena.

Maa- ja metsätalousalue M

Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

Tiedoksi

Hakijan asiamies rakennustoimisto@teiskotalo.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Oheismateriaali YLA 24.11.2020 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet
 - 2 Oheismateriaali YLA 24.11.2020 Luontoselvitys 2019
-

Yhdyskuntalautakunta, 26.01.2021, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päivätty 18.5.2020, tarkistettu 9.11.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.5.2020 päivätyn ja 9.11.2020 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8811.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8811>

Diaarinumero: TRE:1735/10.02.01/2020.

Kaavan laatija: Ympäristösuunnittelu Oy, projektipäällikkö Mika Heikkinen

Ranta-asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 26.11.-28.12.2020.

Ehdotuksesta ei pyydetty uusia lausuntoja. Muistutuksia ei tullut nähtävilläoloaikana. Kaavaan ei näin ollen tehty muutoksia tai tarkistuksia.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.heikkinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet
 - 2 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019
-

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päiväty 18.5.2020, tarkistettu 9.11.2020) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.

heikkiinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019
- 2 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 32

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:105/00.01.03/2021

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 115 §:n mukaisena aloitteena on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite monitahoisen sisäilmaprosessin sekä perusparannus- ja uudisrakentamisen prosessin perkaamiseksi vastuunjakoineen – Sirpa Pursiainen ja Anne-Mari Jussila ym.

TRE:1491/10.00.01/2021

Valtuustoaloite maksuttoman aamupalatarjoilun tarjoamiseksi haastavilla alueilla toimiviin peruskouluihin – Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä

TRE:1492/12.00.01/2021

Valtuustoaloite Tampereen vanhan vaakunan ottamiseksi uudelleen käyttöön uuden valtuuston alusta 01.06.2021 alkaen – Tampereen Puolesta -valtuustoryhmä

TRE:1494/00.00.01/2021

Valtuustoaloite Kämmenniemen koulun peruskorjauksen aikaistamiseksi – Aila Dündar-Järvinen

TRE:1495/10.00.01/2021

Valtuustoaloite Järvensivun koulun säilyttämiseksi, remontoimiseksi ja kunnostamiseksi – Aila Dündar-Järvinen

TRE:1496/12.00.01/2021

Valtuustoaloite pikaisesti tehtävän puolueettoman turvallisuusarvioinnin tekemiseksi raitiotien reitille – Matti Höyssä

TRE:1497/09.00.01/2021

Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidon kriteerien ja valvonnan parantamiseksi – Juhana Suoniemi

TRE:1499/10.00.01/2021

Valtuustoaloite Tampereen väestökehityksen selvittämiseksi alueittain – Veikko Vallin

TRE:1500/10.00.01/2021

Valtuustoaloite tontinvuokrasopimusten uusimiseen kohtuullisten ehtojen saavuttamiseksi – Antti Ivanoff ym.

TRE:1501/10.00.01/2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Sirpa Pursiainen ja Anne-Mari Jussila ym.
- 2 Valtuustoaloite - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä
- 3 Valtuustoaloite - Tampereen Puolesta -valtuustoryhmä
- 4 Valtuustoaloite - Aila DüNDAR-Järvinen 1
- 5 Valtuustoaloite - Aila DüNDAR-Järvinen 2
- 6 Valtuustoaloite - Matti Höyssä
- 7 Valtuustoaloite - Juhana Suoniemi
- 8 Valtuustoaloite - Veikko Vallin
- 9 Valtuustoaloite - Antti Ivanoff ym.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 33

Kokousraportit

TRE:106/00.02.01/2021

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjaan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 22.2.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§25, §26, §27, §28, §29

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§30, §31

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§32, §33

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)